

# Bilaga 3 – Samrådsredogörelse

Samrådsförslag mars 2017

Stad, skärgård och landsbygd, Översiktsplan för Österåkers kommun 2040

# Sammanfattning

Samråd kring förslaget till översiktsplan är en viktig del i framtagandet av en översiktsplan som ska möjliggöra en hållbar utveckling av Österåkers kommun till 2040.

Samråd pågick 10 mars till 14 maj 2017. Denna samrådsredogörelse är en bilaga till förslag till översiktsplan för Österåkers kommun 2040 och här redovisas och kommenteras de synpunkter som har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen under samrådsperioden.

Flera av de synpunkter som inkommit är av generell karaktär och gäller t.ex. övergripande ändringar eller förtydligande i översiktsplanen. Andra yttranden är mer specifika till sin karaktär och handlar om konkreta teman eller platser i kommunen. Vidare är en del av förslagen och synpunkterna inte varit inom ramen för översiktsplanens innehåll. Dessa synpunkter kan dock komma att spela en viktig roll i kommunens vidare arbete.

Förslaget till översiktsplanen bedöms, utifrån genomför dialog under samrådet, tas emot väl på många sätt och bedömningen är att det finns ett brett stöd för utvecklingsstrategierna. Bland annat

avseende fokus på utveckling nära kollektivtrafik och service, utveckla lokala knutpunkter huvudstråk och värna närnaturområden. Däremot efterlyses mer om skärgård, och bl.a. gästhamnar. Flera synpunkter och förslag avser även transportfrågor i övrigt. När det gäller Rosenkälla och Stava syd varierar synpunkterna men det finns en oro för konsekvenserna vid en utveckling.

Länsstyrelsen efterfrågar bl.a. förtydliganden kring riksintressen, miljö kvalitetsnormer för vatten, hälsa och säkerhet i ett vidare perspektiv, riktlinjer om jordbruk samt har synpunkter på exempelvis utredningsområdena Rosenkälla och Stava syd.

De vid samrådet inkomna synpunkterna sammanfattas och kommenteras i denna samrådsredogörelse. Ett flertal synpunkter har lett till bearbetningar av såväl text- som kartmaterial. Utöver ändringar utifrån inkomna synpunkter har några ytterligare ändringar gjorts.

Nedan sammanfattas de större ändringarna av planförslaget:

## Plankarta

- Uppdatering av gränser.
- Nya utredningsområden (Ullna gård och Kulla vägskäl) samt utvecklade vägledning för olika områden.
- Bryggor från transportkartan har lagts till.
- Hänsynsområde Roslagsbanan. På plankartan och i text nämns Roslagsbanans utveckling och behov av hänsyn.

## Nya avsnitt

- Nytt avsnitt Historia.
- Nytt avsnitt Hållbart byggande.

## Nya kartor

- Ny karta Ekologisk status vatten.

## Utvecklade texter och kartor

- Mer om skärgård och landsbygd generellt i översiktsplanen.
- Social hållbarhet och bl.a. trygghet har i större utsträckning inkluderats i planen. Bl.a. omnämns Bo tryggt 2030 samt Agenda 2030.
- Uppdaterad information om bostadsbyggande, skolor och förskolor m.m.
- Bättre koppling till miljömål. De är inarbetade sedan tidigare i översiktsplanen men nämns tydligare nu i Hållbart byggande.
- Miljö kvalitetsnormer för vatten. Utvecklade texter och riktlinjer under olika avsnitt.
- Ekologiskt särskilt känsliga områden. Områdena har uppdaterats. Se karta i ÖP. En separat



rapport, från Ekologigruppen, publiceras inom kort.

- Jordbruksmark och djurhållning. Nya riktlinjer.
- Hänsynskarta vattenmiljö. Utvecklad.
- Biologisk mångfald, spridningssamband och ekosystemtjänster m.m. Riktlinjer har utvecklats.
- Vägledning Grön- och blåstruktur. Nya objekt på kartan (Ullnaån, Smedbyån och Loån) och vägledning avseende blåstruktur.
- Näringsliv. Kapitlet har utvecklats på flera punkter.
- Transport. Kapitlet har utvecklats på flera punkter.
- Fornlämningar. Ny riktlinje.
- Masshantering. Ny text under Teknisk försörjning.
- Risk och säkerhet. Riktlinjer avseende risk och säkerhet har utvecklats.
- Genomförandestrategin. Nya texter samt utvecklad tabell med aktiviteter

Ett stort tack till alla som deltagit i samrådet!





# Innehåll

<b>1. Inledning</b>	<b>5</b>				
1.1 Tidigare beslut	5				
1.2 Kommunikationsplan	5				
1.3 Beskrivning av samrådsprocessen	5				
<b>2. Samrådsyttranden</b>	<b>8</b>				
2.1.1 Länsstyrelsen i Stockholms län (Lst)	8	2.5.1 Socialdemokraterna	19	2.8.4 Östanå slott Fastighets AB/ Östanå strand Fastighets AB, Smedby säteri AB, Slättö group	28
2.1.2 Sjöfartsverket	13	2.5.2 Österåkerspartiet	20	2.8.5 Hagalund Gård I	29
2.1.3 Luftfartsverket (LFV)	14	<b>2.6 Föreningar och organisationer</b>	<b>20</b>	2.8.6 Ättarö 1:3 och 1:4	29
2.1.4 Naturvårdsverket	14	2.6.1 Trälhavets båtklubb (TBK)	20	2.8.6 Täljö 5:4	29
2.1.5 Lantmäteriet	14	2.6.2 Stava Fastighetsägarförening	21	2.8.7 Ekhaga Gård	29
2.1.6 Försvarsmakten	14	2.6.3 Naturskyddsföreningen Österåker (NFÖ)	21	2.8.8 Ekhaga Gård	30
2.1.7 Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall)	14	2.6.4 Österåkers hembygds- och fornminnesförening (ÖHF)	23	2.8.9 Svenska kyrkan, Stockholms stift	30
2.1.8 Svenska kraftnät	14	2.6.5 Vägförbundet Blekingen 3:2	24	<b>2.9 Privatpersoner</b>	<b>31</b>
<b>2.3 Regionala aktörer</b>	<b>14</b>	2.6.6 Skärgårdsstads Samfällighetsförening	25	<b>3. Resultat från aktiviteter</b>	<b>38</b>
2.3.1 Tillväxt- och regionplanenämnden; Stockholms läns landsting (Sll)	14	2.6.7 Friluftsförbundet Österåker	25	3.1 Workshop med andra kommuner och Stockholm Nordost	38
2.3.2 Storstockholms Brandförsvaret (SSBF)	17	2.6.8 Nätverket Österåkers Vägförbundet (NÖVF)	25	3.3 Workshop med tema Transport	38
<b>2.4 Kommuner</b>	<b>17</b>	<b>2.7 Företag</b>	<b>26</b>	3.4 Workshop med tema Arbete	39
2.4.1 Vallentuna kommun	17	2.7.1 E.on	26	3.5 Workshop med tema Natur och fritid	39
2.4.2 Norrtälje kommun	17	2.7.2 Skanova	26	3.6 Workshop med Fredsbergsskolan och Solkskiftesskolan	40
2.4.3 Täby kommun	18	2.7.3 Kunskapskryssaren AB	26	3.7 Presentationstillfällen	40
2.5 Politiska partier	18	2.7.4 Mobil Marin Motor Service AB	26	3.8 Torgaktiviteter	41
		2.7.5 Dyvik Marina	26	3.9 Översiktsplanens dag	41
		2.7.6 Projektstrategerna AB	26	3.10 På plats i Information Österåkers Kommun, Åkersberga	42
		<b>2.8 Fastighetsägare</b>	<b>27</b>	3.11 Företagarlunch	43
		2.8.1 Wasatornet AB, Rydboholms Gård	27		
		2.8.2 Norrö gård	28		
		2.8.3 Margretelunds gård, Tre Ax AB	28		



# I. Inledning

Översiktsplanen är en strategiskt plan som beskriver kommunens avsikter i fråga om exempelvis mark- och vattenanvändning, bebyggelseutveckling, riksintressen och allmänna intressen i övrigt. Samråd om förslaget till översiktsplan pågick 10 mars till 14 maj 2017. Denna samrådsredogörelse är en bilaga till förslag till översiktsplan för Österåkers kommun 2040 och redovisar de synpunkter som har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen under samrådsperioden. Yttranden redovisas samt kommenteras.

Yttranden från olika remissinstanser, föreningar och organisationer samt företag och fastighetsägare redovisas och kommenteras. De yttranden som inkommit från privatpersoner ordnas i teman i linje med kapitlena i översiktsplanen och kommenteras utifrån respektive tema. Vidare redovisas och kommenteras de yttranden som inkom under de aktiviteter som kommunen bedrev i samband med samrådet. Samtliga yttranden finns i sin helhet i kommunens diarium och är offentliga handlingar. En separat broschyr över resultatet av samrådet som sammanfattar vanliga synpunkter på ett lättläst sätt kommer hösten 2017 att publiceras på kommunens hemsida och finnas i tryckt form att ta del av.

## I.1 Tidigare beslut

I samband med kommunfullmäktiges beslut (KF §5:15, 2014) om aktualitetsbedömning av översiktsplanen för Österåkers kommun (2006) fick kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan.

Hösten 2015 genomfördes en tidig dialog i syfte att samla in önskemål och idéer inför kommande arbete med översiktsplanen. Sammanställning av resultatet av den tidiga dialogen finns att läsa på kommunen hemsida.

Efter den tidiga dialogen togs ett beslut om övergripande inriktning för översiktsplanen (PLAU § 3:3, 2016), utredningar har genomförts och ett förslag till översiktsplan tagits fram. Beslut om samråd togs av Kommunstyrelsen 13 februari 2017 (KS§ 2:3, 2017).

Parallellt med samrådet om översiktsplanen har det pågått ett samråd om vatten- och avloppsplan.

## I.2 Kommunikationsplan

Samrådet har bedrivits enligt beslutad kommunikationsplan för översiktsplanen (PLAU § 3:4, 2014) och uppföljning av resultat av samrådet beskrivs i kommande revidering av kommunikationsplanen till utställningsskedet.

## I.3 Beskrivning av samrådsprocessen

Samråd kring förslag till översiktsplan har skett genom en bred dialog med kommuninvånare, föreningar, organisationer, företagare, andra kommuner samt regionala och statliga instanser.

Under samrådet har det varit möjligt att lämna synpunkter muntligt vid aktiviteter, skriftligt via e-post eller brev samt via formulär och webbkarta på hemsidan.

Samrådet har fokuserat på att nå externa målgrupper:

- Vuxna kommuninvånare
- Unga kommuninvånare – då extra satsningar behövs för att engagera just denna grupp och då de utgör de framtida vuxna
- Besökare
- Potentiella invånare
- Företagare/ fastighetsägare
- Föreningar/ organisationer
- Myndigheter.

Interna grupper (förvaltningar, kommunala bolag, politiska partier och tjänstemän) har fått information om förslaget till översiktsplan under samrådsperioden men dialog med dessa fördes huvudsakligen inför samrådet samt förs inför utställning och antagande.

### Information

Information om samrådet har anslagits i lokaltidningar, på kommunens hemsida och sociala medier samt anslagstavlor. Information om samråd kring förslaget har även skickats ut till olika remissinstanser och material har funnits tillgängligt i Information Österåker i Åkersberga centrum och på Ljusterö Torg, i Alceahuset samt på kommunens hemsida.



Foto taget av Österåkers kommun vid samrådsaktivitet.

### Aktiviteter

Nedan beskrivs aktiviteter som har genomförts under samrådsperioden:

- Information Österåker, i Åkersberga centrum och på Ljusterö Torg – Utställningar och möjlighet att träffa tjänstemän
- Workshops:
  - Boende och service
  - Transport
  - Arbete
  - Natur och fritid
- Workshop med regionala aktörer
- Workshops med skolor: Fredsborgsskolan och Solskiftesskolan
- Översiktsplanens dag
- Presentation hos Länsstyrelsen
- Presentation i fullmäktigesalen och i Ljusterös bygdegård
- Lunchmöte med företagare
- Möten med naturskyddsföreningen.

### Resultat

I kommunikationsplanen redovisas resultat av uppsatta mål för samrådet. Sammanfattat bedöms samrådet ha bidragit till kommunikationsplanens angivna syfte:

”Syftet med kommunikationen är att målgrupperna aktivt ska engagera sig och tycka till om översiktsplanen, samt förstå att deras åsikter har betydelse för

översiktsplanens slutversion. Den ska också tydligt förankra planen och informera om projektets slutleverans på ett sätt som alla förstår och kan relatera till.”

Nedan listas erfarenheter av olika dialogmetoder:

- Genom de olika kanalerna har samtliga målgrupper haft en möjlighet att ta del av information om samrådet och givits möjlighet att delta. Dock går det inte att säkerställa att samtliga har noterat informationen trots detta.
- Facebook – genom löpande information och publicering av kortfilmer på kommunens Facebooksida har en stor del av kommunens invånare nåtts med information. Denna metod



Foto taget av Österåkers kommun vid samrådsaktivitet.



för informationsspridning har varit mycket uppskattad.

- Bredden avseende aktiviteter har syftat till att nå som många som möjligt och de aktiviteter som har väckt störst intresse är Översiktsplanens dag, lunchmöte med företagare samt temaworkshop om transport.
- Besöken hos skolklasser var givande och resulterade i många spännande idéer och synpunkter.
- Trots ambition och försök att nå fler skärgårdsbor bedöms det inte ha varit tillräckligt utifrån antalet deltagande vid möten.
- Vid vissa workshops var deltagandet mycket lågt vilket tros kunna bero antalet aktiviteter totalt sett (det blir en utspridning) samt eventuell informationen om tid och plats. De som deltog vid workshops fick besvara en enkät om hur de tyckte att workshopen var och mycket positiva betyg lämnades.
- Webbformuläret bedöms vara ett uppskattat verktyg för att lämna synpunkter medan kartan inte resulterade i många synpunkter.

Medan vissa menar att de har fått bra information under samrådet och uppskattar dialogen som kommunen har fört finns det andra som anser att de inte nåddes av informationen förrän i samrådets slutfas. Att analysera samrådsprocessen med fokus att dra erfarenheter av hur dialogen kan utvecklas vidare är viktigt.

Fördelningen avseende bland annat ålder och kön hos de som har deltagit vid samrådet var relativt ojämn, vilket är vanligt när det gäller planprocesser. Att fler äldre än yngre samt fler män än kvinnor deltar vid dialogtillfällen är generellt sätt vanligt, det gällde även vid detta samråd. Genom val av aktiviteter har dock försök gjorts för att verka för att deltagandet bättre ska spegla invånarsammansättningen, det gav visst resultat.



## 2. Samrådsyttranden

I följande kapitel redovisas de yttranden som inkom från remissinstanserna, föreningar och organisationer samt företag, fastighetsägare och privatpersoner i samband med samrådet om förslag till översiktsplan för Österåkers kommun 2040.

### 2.1 Statliga myndigheter och företag

Vid samrådet har följande remissinstanser yttrat sig; Länsstyrelsen i Stockholms län, Sjöfartsverket, Luftfartsverket, Naturvårdsverket, Lantmäteriet, Försvarsmakten, Vattenfall Eldistribution AB och Svenska kraftnät.

#### 2.1.1 Länsstyrelsen i Stockholms län (Lst) Allmänna synpunkter

Länsstyrelsen ser positivt på kommunens ambition att skapa förutsättningar för ett utökat bostadsbyggande i kollektivtrafiknära lägen. Vidare är Lst positiva till det sätt som kommunen har arbetat med grönstruktur, samt med ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet. Lst efterfrågar att kommunen i det fortsatta arbetet med planförslaget förtydligar konsekvenserna av den föreslagna utvecklingen

samt att åtgärder och strategier i relation till dessa presenteras.

**Kommentar:** Förtydliganden avseende riktlinjer, konsekvenser och hur dessa kan hanteras har förtydligats i översiktsplanen. Utifrån hållbarhetsbedömningen har revideringar gjorts i översiktsplanen i syfte att begränsa negativa konsekvenser och skapa förutsättningar för en ännu mer hållbar utveckling.

#### Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen påpekar i enlighet med hållbarhetsbedömningen att två av kommunens utredningsområden samt ett utvecklingsområde sammanfaller med utpekade regionala grönkilar som klassas som svaga samband. Lst anser att hänsyn behöver tas för att stärka sambanden, annars riskerar de att försvags ytterligare med framtida utveckling. Vidare ser Lst ett kommunöverskridande samverkan där prioriterade värden och funktioner inte skadas skulle stärka den svaga kilens position.

**Kommentar:** Vägledning för bebyggelseområden har förtydligats vad gäller behov av utredningar och dialog med grannkommuner.

#### Riksintressen

Länsstyrelsen anser att riksintressena i översiktsplanen redovisas för översiktligt. Det försvårar arbetet med att identifiera vilka risker som kan utgöra en fara mot riksintressena. Östanå, Roslagskulla och Wira samt Åkers kanal nämns av Lst som platser där det är svårt att utläsa om det finns en påtaglig risk för skada på riksintresset. Lst efterfrågar ett förtydligande gällande riksintressena för att möjliggöra analys om vilka risker som kan ha negativ påverkan på riksintresset.

Länsstyrelsen anser att hänsyn ska tas till riksintresset för totalförsvaret. I planeringen bör kommunen se försvarsmakten som en remissinstans vid byggandet av objekt som överskrider 20 meter i höjd, såsom vindkraftverk eller högre byggnader. Vidare anser Lst att den utveckling som översiktsplanen föreslår i Rosenkälla kan stå i konflikt med riksintresset E18. Konflikten mellan etableringen av bostäder och faktorer som buller, luftkvalitet samt framkomlighet. Lst anser att översiktsplanen bör redovisa MSA-yltor och därmed tillgodose luftfarten som riksintresse.

Gällande Roslagsbanan som riksintresse menar Länsstyrelsen att översiktsplanen saknar en redovisning om vilka åtgärder som görs inom programmet för Roslagsbanans utbyggnad. Vilka åtgärder som måste till för att bostadsutveckling kan ske inom de stationsnära lägena är något Lst anser att kommunen måste ta ställning till.





**Kommentar:** Varje riksintresse och hur kommunen förhåller sig till dessa samt hantering av konsekvenser beskrivs utförligt i del 3 samt i hållbarhetsbedömningen. När det gäller t.ex. riksintressena järnväg (Roslagsbanan) och väg E 18 och väg 265 har förtydliganden gjorts i översiktsplanen genom utvecklade vägledning för bebyggelseområden samt under avsnitten Transport och Risk, hälsa och sårbarhet.

Plan- och bygglovsärenden som innehåller höga objekt remitteras idag till Försvarsmakten (FM) i ett tidigt skede, den typen av rutiner beskrivs inte i översiktsplanen. Att redovisa MSA-tytor i översiktsplanen bedöms inte vara aktuellt.

### Miljökvalitetsnormer

Länsstyrelsen uttrycker att det behöver framgå i översiktsplanen hur kommunen avser jobba med att förbättra kvalitén i de vattenförekomster som ligger i riskzonen för försämrade vattenkvalitet. Lst lyfter Åkers kanal som exempel där de ser att nyexploatering kan ha en negativ påverkan på möjligheten att följa MKN för vatten. Lst föreslår text och kartor som ett verktyg genom vilket kommunen kan arbeta in vilka vattenförekomster vars status har klassificerats som vattendrag där MKN ska nås. Beskrivningen bör enligt Länsstyrelsen innehålla hur berörda vattenförekomsternas status kan komma att påverkas av planförslagets genomförande.

**Kommentar:** Översiktsplanen har kompletterats med riktlinjer och analyser av konsekvenser för MKN

vatten inom ett flertal avsnitt. Även kartorna för vattenmiljö och ekologisk status har uppdaterats respektive tillkommit.

### Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen ställer sig positiva till kommunens ambition att bygga bostäder i stationsnära lägen. Lst efterfrågar dock en riskbedömning gällande etablering av bostäder invid Roslagsbanan samt lyfter att ett ställningstagande och redovisning på hur riskerna ska hanteras bör ingå i översiktsplanen. Vidare ser Lst att översiktsplanen saknar ett generellt ställningstagande gällande placeringen av bostäder invid vägar för farligt gods. Lst efterfrågar att kommunen tydliggör hur de ska verka för att verksamheter som genererar transport med farligt gods ska lokaliseras väster om Åkersberga samt vad det är för överbyggnader över 276:an som översiktsplanen anger.

Länsstyrelsen anser att den riskanalys som gjordes för centrala Åkersberga inte är tillräcklig detaljerad för att visa på de faktiska risker som finns i området. Lst saknar även ett resonemang kring samhällsrisk i de områden som avses förtäas. För att säkerställa en byggelseutveckling lämplig i avseende människors säkerhet anser Lst att riskbedömningen i översiktsplanen bör ses över.

Länsstyrelsen är positiv till kommunens ställningstagande om att samhällsfunktioner och sammanhållen bebyggelse bör placeras i områden där det inte föreligger risk för översvämningar från Östersjön och

vid 100-årsregn. För att säkerställa att all ny bebyggelse är lämplig avseende översvämningensrisken bör detta ställningstagande föras in i huvuddokumentet. Dagvatten är viktigt att föra in i kartorna som aspekt i och med den nya exploateringen som föreslås. Lst efterfrågar att kommunen redan på översiktsplanenivå inför en karta med geotekniska förutsättningar som kan hjälpa till i framtida detaljplanarbetet.

Vidare anser Länsstyrelsen att det är problematiskt att Österåker har samma syn på fördjupade översiktsplaner och planprogram då det skiljer i rättslig verkan.

**Kommentar:** Österåkers kommun har efter samrådet haft möte med länsstyrelsen om bl.a. hälsa och säkerhet och har därefter förtydligat riktlinjerna under avsnitten Bebyggelseutveckling, Transport och Risk, hälsa och sårbarhet. Exempel på riktlinjer är:

”Planera för att risker som transporter av farligt gods genom bebyggda områden medför ska bli acceptabla”, ”Planera för hälsosamma livsmiljöer” och ”Planera med hänsyn till riskerna längs med Roslagsbanan”.

Under Klimatanpassning finns riktlinjer om bl.a. översvämningshotade områden och riktlinjerna för dagvatten har utvecklats.

När det gäller geotekniska förhållanden bedöms en översiktlig karta i översiktsplanen enbart ge begränsad information och vid planläggning måste de



geotekniska förhållandena utredas och ställning tas till lämpligheten att exploatera.

Förtydliganden avseende skillnad på planprogram och fördjupade översiktsplaner har gjorts.

### Utvecklingsområden

Länsstyrelsen ser positivt på kommunens ambition att ny exploatering avses göras i anslutning till befintlig bebyggelse, service och kollektivtrafik. Kommunens vilja att etablera bostäder vid Rosenkälla anser Lst inte är förenligt med RUFSS 2010 samt samrådsversionen av RUFSS 2050. Utvecklingen av bostäder skulle innebära att särskild hänsyn måste tas till risker rörande buller, hälsa och miljö kvalitetsnormer. Lst ser att hållbarhetsbeskrivningen lyfter upp flera viktiga konflikter som är relevanta i kommande utredningsarbete gällande etablering av bostäder i Rosenkälla. Utvecklingen som kommunen föreslår i Stava Syd med sällanköpshandel och plats för bostäder och verksamheter anser Lst gå emot kommunens intention att bygga vid befintliga byggnader, service och kollektivtrafik. Lst anser att den föreslagna utvecklingen i Stava Syd kan påverka kommunens ambition att stärka Åkersberga och göra det till en levande stad med handel och mötesplatser. Vidare anser Lst att de gröna samband som går igenom kommunen riskerar att försvagas med den föreslagna utvecklingen av Stava Syd.

I utvecklingsförslaget för Östanå – Roslags-Kulla – Wira fastslår kommunen att en utveckling av området måste ta hänsyn till de kulturhistoriska värdena, något som Lst tycker är ett bra ställningstagande. Lst anser att det finns en svårighet att kombinera detta ställningstagande med den utvecklingsvision som finns över området. Lst hänvisar till sina tidigare yttranden gällande planprogrammet för området. Lst vill påminna att det finns ett landskapsskydd runtom Roslags-Kulla kyrka vilket de anser bör föras in i översiktsplanen på lämpligt sätt.

Länsstyrelsen anser att kommunen bedriver ett bra arbete gällande bostadsförsörjningen och att översiktsplanen möjliggör för olika typer av boende vilket bidrar till att flera olika grupper kan bosätta sig i kommunen och att en blandad stad kan uppnås.

**Kommentar:** Att Rosenkälla, tillsammans med Gillinge i RUFSS 2010 och nu även i förslag till RUFSS 2050 föreslås för varuhanterande verksamheter överensstämmer inte med kommunens eller STONO:s intentioner och behöver ändras. Detta har kommunen även framfört i tidigare remissvar. För att ange området för varuhanterande transporter skulle det behöva finnas ett påtagligt behov av detta i denna del av regionen och detta anses vara ett strategiskt läge, vilket inte bedöms vara fallet. Att däremot utreda det regionala behovet av ytor för varuhanterande transporter och ta fram förslag på platser som är lämpliga för ändamålet är önskvärt och bör genomföras.

Det finns en vägplan för Rosenkälla, ett planprogram samt en detaljplan för Rosenkälla, etapp 1, som inte än genomförts. Detaljplanen möjliggör centrumändamål, handel, kontor, upplevelser m.m. Utvecklingen av närområdet, med Arninge resecentrum, regionala stadskärna Täby C - Arninge och Vallentuna kommuns utveckling av Gillinge-området, ger anledning att utreda kompletterande utveckling av Rosenkälla med bl.a. bostäder, arbetsplatser och service. Det skulle kunna röra sig om en levande stadsdel, som kan försörjas med god kollektivtrafik via bussarna på E18, Norrortsleden och resecentrum Arninge. Utvecklingen av stadsdelen föreslås utredas vidare och anpassas till utvecklingen i grannkommunerna.

Vägledningarna, inom avsnitten Bebyggelseutveckling och Näringsliv, för utredningsområden har utvecklats för att säkerställa att konsekvenser utreds.

Det finns en vägledning för Östanå, Roslags-Kulla och Wira som har utvecklats med att även omfatta jordbruksmark som bedöms ge stöd för kommande utveckling av området så att den sker på ett hållbart sätt. På hänsynskartan för området finns landskapsskyddet markerat.

### Övriga allmänna intressen

*Strandskydd.* Gällande strandskydd anser Länsstyrelsen att kommunen bör tydliggöra om vad som är förbjudet att göra inom strandskyddat område. Vidare anser Lst att översiktsplanen bör



kompletteras med information om att åtgärder som inte kräver bygglov kan kräva dispens från strandskyddet, som t.ex. bryggor.

**Kommentar:** Översiktsplanen förhåller sig till de lagstiftningar som finns och ska visa kommunens viljeinriktning för mark- och vattenområden. Att i detalj återge lagtexter är inte aktuellt utan hänvisning till dessa görs.

Översiktsplanen har kompletterats med tydligare ställningstagande gällande behov av strandskyddsdispenser för att möjliggöra kommunens utveckling. Se kapitlet Bebyggelseutveckling.

*Jordbruksmark.* Kommunen vill ta tillvara på och utveckla ekosystemtjänster och skapa förutsättningar för ett levande jord- och skogsbruk. Länsstyrelsen anser dock att det finns en konflikt mellan intressena jordbruksmark och bostadsbyggande. Lst påpekar att den bördigaste jorden är oftast invid befintlig bebyggelse och ser därför en fara med kommunens ambition att förtäta vid befintlig bebyggelse. Lst efterfrågar en uttalad och utvecklad strategi för hur jordbruksmarken ska beaktas i bebyggelseutvecklingen.

**Kommentar:** Översiktsplanen har kompletterats med tydligare ställningstagande vad gäller jordbruksmark, och definierar vad som enligt kommunen kan klassas som väsentliga samhällsintresse. Se avsnitt Natur- och vattenmiljö.

*Kulturmiljö.* Länsstyrelsen uppskattar kommunens positiva förhållningsätt till kulturmiljöfrågor. I kommunens kulturmiljöarbete efterfrågar Lst mer konkret hur detta arbete ska ske mer praktiskt, t.ex. i arbetet med detaljplaner och hur antikvarisk kompetens ska knytas till processerna. Lst påpekar att kommunen har ett statligt kulturresevat Brotttö skärgårdsjordbruk, en resurs som de gärna ser att kommunen lyfter. Vidare anser Lst att det skulle ha varit önskvärt att det fanns en tydligare strategi hur lagskyddade fornlämningar ska beaktas i detaljplanering.

**Kommentar:** Att redogöra för kommunens rutinarbete, så som vilka som deltar i projekt eller får handlingar på remiss, bedöms inte vara aktuellt att ange i översiktsplanen. Vid projekt som omfattar kulturmiljöfrågor kontaktas de internt och extern som berörs och kan bidra med kompetens. En riktlinje om fornlämningar har lagts till i översiktsplanen. Kulturresevaten redovisas på Hänsynskarta kulturmiljö.

*Lokal grönstruktur och naturvärden.* Länsstyrelsen ser positivt på att översiktsplanen föreslår en utveckling av en hållbar grönstruktur. Naturområden som pekas ut föreslås förstärkas och utvecklas med fokus på friluftslivet. Lst efterfrågar en komplettering med information om naturvärden och biologisk mångfald och hur dessa faktorer föreslås utvecklas. Vidare anser Lst att svaga samband bör redovisas samt eventuella risker som kan försvaga dessa samband.

En sammanhållen grönstruktur anser Lst är en mellankommunal fråga där vidare planering bör ske i samråd med gränsande kommuner.

Länsstyrelsen saknar åtgärdsförslag kopplade till rekreation, ekosystemtjänster och blåstruktur som spänner över medellång och lång sikt och som löpande eller återkommande aktivitet. Lst påpekar att kommunens ambition att arbeta vidare med olika utredningar är värdefullt för att tillgodose lokal grönstruktur och naturvärden. Vidare anser Lst att översiktsplanen behöver redovisa vilka konflikter och konsekvenser som uppstår när relativt oexploaterad mark exploateras. Lst rekommenderar att en strategi tas fram över hur avvägning ska göras för bevarandet av bebyggelsesamband samtidigt som gröna samband ska stärkas.

Täljöviken och Lillträskområdet ser Länsstyrelsen som särskilt utsatta vattenområden med mycket höga naturvärden vilket bör skyddas.

**Kommentar:** Översiktsplanen har kompletterats med en riktlinje om att planera med hänsyn till biologisk mångfald och ekologiska spridningssamband, i avsnitt Natur- och vattenmiljö. Svaga samband har lagts till och redovisas på Hänsynskarta naturmiljö. Även vägledning för bebyggelseområden (utredningsområden väster om Åkersberga) har förtydligats avseende behov att utreda konsekvenser av olika slag, t.ex. svaga samband.



I utvecklingskarta grön- och blåstruktur, med tillhörande vägledning, samt i ytterligare kartor med vattenområden har förtydliganden gjorts kring bl.a. blåstruktur och värdefulla vatten- och naturmiljöer.

Det finns ett flertal aktiviteter som skulle kunna nämnas som löpande, i genomförandestrategin, men ett urval nämns. När det gäller rekreation, grön- och blåstruktur, så kommer kommande arbeten med bl.a. åtgärdsprogram, tematiskt tillägg för kust och skärgård m.m. att tydligare kommande aktiviteter.

*Förorenad mark.* Länsstyrelsen är positiv över hur kommunen redovisar misstänkt förorenade områden samt hur dessa ska hanteras i framtiden. Lst påpekar att det kan finnas områden som inte Lst har kännedom om, där det kan finnas/finnits miljöfarliga verksamheter. Förorenade områden där spridningsförutsättningarna har förändrats med stigande havsnivåer bör uppmärksammas i översiktsplanen.

**Kommentar:** Hänsynskarta risk, hälsa och sårbarhet har kompletterats med geologiskt känsliga områden. Kommunen arbetar löpande med förorenade områden, bl.a. genom kartläggning, och det omfattande materialet bedöms det inte vara aktuellt att redovisa samtliga områden eller förändrade spridningsförutsättningar. Det utreds i samband med t.ex. planläggning. Se riktlinje ”Vid exploatering av misstänkt förorenade områden ska föreningarna i marken och grundvattnet utredas.”

*Bredbandsutbyggnad och smarta städer.* Länsstyrelsen ser positivt att kommunen har en målbild gällande bredbandsutbyggnad. Lst anser att kommunen kan förtydliga sina krav på det kommunala stadsnätet och andra privatägda aktörer för att säkerställa att utbyggnadsplanen tar med hela områden och inte missar enskilda hushåll. Vidare efterfrågar Lst en strategi där kommunen reflekterar hur just de kan bli smartare.

**Kommentar:** Den nuvarande riktlinjen bedöms på en översiktlig nivå uttrycka kommunens viljeinriktning på ett lämpligt sätt. I separata dokument och projekt kan strategier sedan vidareutvecklas.

*Infrastruktur och investeringar avseende kommunikationer.* Länsstyrelsen anser att kommunens planering av infrastruktur bör ske i samråd med trafikverket. Det är i sammanhanget också viktigt menar Lst att kommunen planerar aktivt för gång, cykel och kollektivtrafik samt för det kommunala vägnätet för att framkomligheten inte ska påverkas negativt av en befolkningsökning.

**Kommentar:** Beaktas.

*Dagvatten och miljö kvalitetsnormer för vatten.* Länsstyrelsen föreslår att kommunen bör behandla vattenplanering i ett separat kapitel i översiktsplanen. Lst ser positivt på VA-planen och efterfrågar att kommunen i översiktsplanen lyfter vad i VA-planen som behöver beaktas i översiktsplanarbetet. Att dagvatten

ska hanteras genomgående i översiktsplanen är bra anser Lst, dock efterfrågar Lst mer konkreta förslag för hur detta ska ske.

**Kommentar:** Se tidigare kommentar om hur miljö kvalitetsnormer och vattenfrågor generellt nu tydligare belyses i översiktsplanen. Ett eget avsnitt för vattenplanering bedöms inte vara aktuellt men frågorna har synliggjorts mer. Arbetet med en dagvattenstrategi pågår och kommer att bli ett viktigt dokument för fortsatt arbete med dagvatten i kommunen.

*Tillståndsanläggningar.* Länsstyrelsen efterfrågar resonemang kring masshantering och materialförsörjning. Anläggningar för masshantering, t.ex. bergtäkt samt om kommunen har en strategi hur massor ska hanteras i samband med utbyggnadsprojekt bör redovisas i översiktsplanen.

**Kommentar:** Under avsnitt Teknisk försörjning har text om masshantering lagts till, med det bedöms också finnas behov av att på kommunal och regional nivå arbeta vidare med frågorna.

*Klimatanpassning och hållbart resande.* Länsstyrelsen ser positivt på kommunens ambition att fram en klimatanpassningsplan. Lst ser även att det är positivt att kommunen gör en tydlig prioriteringsordning bland trafikslag där gång, cykel och kollektivtrafik prioriteras över bilen. Vidare ser Lst positivt på att cykeln beskrivs som ett regionalt färdmedel.



Kommentar: Noterat.

*Hållbar utveckling och hållbarhetsbedömningen samt miljömål.* Länsstyrelsen vill framföra att hållbar utveckling inte nås genom att isolera de tre hållbarhetsaspekterna, och inte heller genom att låta någon av dessa gå ut över en annan. Lst ifrågasätter ambitionen om hållbarhet som översiktsplanen lyfter fram om endast den ekonomiska och sociala hållbarheten stärks medan på grund av exploatering försvaga den ekologiska hållbarheten. Vidare lyfter Lst de risker som beskrivs i hållbarhetsbedömningen angående markanvändning samt de miljömål som kommunen förhåller sig till behöver tydliggöras, beskrivas och åtgärder föreslås i huvuddokumentet.

Kommentar: Kommunen delar inte Lst uppfattning om att utveckling sker på bekostnad av ekologisk hållbarhet, se bl.a. hållbarhetsbedömning. Genom översiktsplanen utvecklingsstrategier, riktlinjer och förslag på vidare arbete bedöms de negativa konsekvenserna begränsas alternativt ges förutsättningar att hanteras i kommande planläggning genom bl.a. utredning av konsekvenser och hantering av dessa. Avvägningar mellan olika intressen kommer dock att bli aktuella vid genomförande av översiktsplanen men dessa avvägningar ska göras med en hållbar utveckling (såväl ekologisk, social och samhällsekonomisk) i fokus, vilket översiktsplanen ger stöd för. Miljömålen har bl.a. i avsnittet Hållbart byggande lyfts fram tydligare.

*Totalförsvaret.* Länsstyrelsen anser att hänsyn bör tas till försvarets civila del. Riksdagens beslut om en sammanhängande planering för totalförsvaret innebär att totalförvarsplanering behöver beaktas i all samhällsplanering.

Kommentar: Det bedöms inte vara aktuellt att i översiktsplanen göra förtydliganden på denna punkt men när det gäller kommunens hänsyn till totalförsvarets civila del följer Österåker inriktningen och de beslut som fattas. Hur kommunen avser att göra detta är exempelvis genom;

- Särskilt beakta samhällsviktiga funktioner i all samhällsplanering.
- I det fall särskilda, specifika krav uppkommer på t.ex. skyddsåtgärder beaktas dessa särskilt av KS/KF.
- I ett läge av höjd beredskap eller krig vidtar kommunen särskilda åtgärder i fråga om planering och inriktning av verksamheten, tjänstgöring och ledighet för personal samt användning av tillgängliga resurser som är nödvändiga för att man under rådande omständigheter ska kunna fullgöra uppgifterna inom totalförsvaret.

Detta uttrycks i kommunens styrdokument för krisberedskap och krishantering som idag är utformade för att motsvara gällande lagkrav om förberedelser för- samt under, en situation med höjd beredskap och krig.

### Förtydligande

Länsstyrelsen anser att kommunen bör förtydliga vad som menas med kulturmiljöstråk. Vidare anser Lst att det behövs ett förtydligande om vad ett utpekade spridningssamband är och om det finns samband som nämns som inte är utpekade. I avsnittet risk, hälsa och sårbarhet anges under rubriken riktlinjer att principer för avsteg för buller kan gälla i området utpekade för bebyggelse tät och tät med mix. Länsstyrelsen utgår från att skrivningen syftar till de avsteg som var möjliga innan bullerförordningen började gälla 2015.

Kommentar: Spridningssamband har förtydligats i riktlinjen ”Planera med hänsyn till biologisk mångfald och ekologiska spridningssamband”. Det som tidigare kallades kulturmiljöstråk, beskrivs nu som rekreationsstråk genom kulturmiljöer. Riktlinjen gällande buller har utvecklats och förtydligats med att bullerförordningen ska följas, men att kommunen har en högre ambition än så för att minimera bullers negativa påverkan på hälsan.

### 2.1.2 Sjöfartsverket

Sjöfartsverket har inget att erinra sig om gällande VA-plan med bilagor samt VA-översikt, samråd. Vidare efterfrågar Sjöfartsverket om att bli inkluderade som remissinstans gällande detaljplanering som berör Furusundsleden. Övriga intressen där de vill bli involverade i samråd gäller vatten- och strandnära



anläggningar, vattenförlagda VA-, värme- och andra ledningar, planer som innebär ändring av befintlig strand- eller kajlinje samt eventuella muddringar eller tippningar.

Kommentar: Noterat.

### 2.1.3 Luftfartsverket (LFV)

Luftfartsverket har inget att erinra mot förslag till översiktsplan 2040. I vidare planarbete där byggnadsverk över 20 meter föreslås hänvisar LFV till berörda flygplatser som sakägare.

Kommentar: Noterat.

### 2.1.4 Naturvårdsverket

Naturvårdsverket avstår att yttra sig i rubricerat ärende.

Kommentar: Noterat.

### 2.1.5 Lantmäteriet

Lantmäteriet frågar sig om lämpligheten att kommunens inställning till huvudmannaskap behandlas i översiktsplanen och att konsekvenserna av det ställningstagandet redovisas då kommunen tillämpar enskilt huvudmannaskap vid planläggning i stor utsträckning. Lantmäteriet lyfter konflikten som kan

uppstå när kommunen uttrycker sig att utformning av allmän plats ska följa kommunens riktlinjer om kommunen inte själva är huvudman för platsen.

Kommentar: Genomförandestrategin har kompletterats med riktlinjer för huvudmannaskap.

### 2.1.6 Försvarsmakten

Försvarsmakten framhåller att riksintressen som inte redovisas öppet kan påverka uppförandet av höga byggnadsverk, såsom master och vindkraftsverk. Försvarsmakten önskar därför att bli kontaktad som sakägare i ett sådant plan- och bygglovsärende. Vidare anser Försvarsmakten att kommunen bör nämna totalförsvarets civila del i översiktsplanen.

Kommentar: Noterat samt se svar ovan på Länsstyrelsens synpunkter.

### 2.1.7 Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall)

Vattenfall har inget att erinra mot förslag till översiktsplan 2040. Vattenfall önskar att bli involverade i ett så tidigt skede som möjligt i planering som rör Vattenfalls anläggningar.

Kommentar: Noterat.

### 2.1.8 Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har inget att erinra mot förslag till översiktsplan.

Kommentar: Noterat.

## 2.3 Regionala aktörer

---

Vid samrådet av förslag till översiktsplan 2040 för Österåkers kommun har följande regionala aktörer yttrat sig; Tillväxt- och regionplanenämnden, Stockholms läns landsting (Sll) och Storstockholms brandförsvaret.

### 2.3.1 Tillväxt- och regionplanenämnden; Stockholms läns landsting (Sll)

Allmänt

Stockholms läns landsting ser positivt på kommunens inriktning att bygga bostäder vid kollektivtrafikhärlägen, något som går i linje med RUFSS 2010 och samrådsversionen av RUFSS 2050 samt trafikförsörjningsprogrammet. Sll efterfrågar var i Österåker som kommunen anser att befolkningstillväxten kommer ske. Vidare efterfrågar Sll att kommunen tydliggör vilka konsekvenser som kan uppstå i och med kommunens planeringsprinciper.

Planförslaget uppfattas av Stockholms läns landsting som övergripande och att det skulle vara välkommet



med en tydlig strategi och koppling till genomförandet av översiktsplanen.

**Kommentar:** I översiktsplanen framgår övergripande mål och prognoser för befolkning- och bebyggelseutveckling samt bl.a. bebyggelsetäthet per område. Eftersom översiktsplanen har en tidshorisont till 2040, det årligen görs uppdaterade prognoser samt kommer i kommande utvecklingsprojekt utredas exploateringsgrad närmare m.m. bedöms det inte vara lämpligt uppgifter om befolkningsutveckling per område i översiktsplanen. Konskvenser av utvecklingen framgår av hållbarhetsbedömningen. Genomförandestrategin har utvecklats, exempelvis med rubriken ”Andra förutsättningar för genomförande” (så som investeringar hos bl.a. Landstinget), samt att översiktsplanen föreslås följas upp med en samhällsekonomisk analys.

### Bebyggelsestruktur

Stockholms läns landsting ser positivt på kommunens strategi att placera bostäder i kollektivtrafikhöga lägen i linje med RUFS. Sll uppmärksammar vissa områden som inte följer kommunens ambitioner gällande bostäder invid kollektivtrafikhöga lägen. Rosenkälla pekas ut av Sll som ett lämpligt terminalområde och bör från ett regionalt perspektiv hållas tillgängligt för anläggningar för varuhantering. Om kommunen fasthåller att planera för handel, upplevelser, kontor och verksamheter i Rosenkälla efterfrågar Sll en tydlig redogörelse för hur behovet av handelsetableringar

ser ut och analyser för hur möjligheter att utveckla den regionala kärnan Täby Centrum- Arninge kan påverkas. Sll anser att Rosenkälla är en plats där tillgängligheten med biltrafik är hög vilket kan påverka förutsättningarna att åstadkomma en hållbar bebyggelsestruktur negativt. Vidare anser Sll att kollektivtrafikens attraktivitet behöver beaktas i fortsatt utredningsarbete över Rosenkälla.

Planeringen för utbyggnad för VA innebär en risk för permanentning av bostäder i lägen som är svåra att kollektivtrafikförsörja anser Stockholms läns landsting. Vidare anser Sll att översiktsplanens transportutvecklingskarta inte sammanfaller med områden för utveckling med huvudstråk för kollektivtrafik samt utvecklingen av gång och cykelnätet.

**Kommentar:** Angående Rosenkälla, se svar på länsstyrelsens synpunkter. En handelspolicy samt utredning ska tas fram, och det har lagts till som åtgärd att arbeta löpande med utveckling av stadskärnan. Även vägledningarna för bebyggelseområdena har utvecklats.

Kommunen har dialog med landstinget löpande om utvecklingsplaner och översiktsplanen m.m. Vad som i transportutvecklingskartan inte överensstämmer med Sll:s områden för utveckling med huvudstråk för kollektivtrafik samt utvecklingen av gång och cykelnätet behöver förtydligas av Sll. Översiktsplanen tydliggör ambitionen om att utveckla nära kollektivtrafik

och service, och anger inte några exakta stråk då dessa utreds i separata transportplaner av olika slag.

### Grönstruktur

Stockholms läns landsting ser positivt på kommunens ambition att verka för en sammanhängande och tydlig grönstruktur. Vidare ser Sll positivt på kommunens ambition att utveckla tätortens grönstruktur samt kommunens formulerade riktlinje om att bostäder skall ha max 300 meter till bostadsnära natur. Utredningsområdena Rosenkälla och Stava ligger i det som kallas för Angarnkilen och som har pekats ut av RUFS som ett svagt samband. Sll efterfrågar att kommunen utvecklar översiktsplanen i riktning att i så liten utsträckning som möjligt inkräkta på de gröna kilarna och de svaga sambanden. Konsekvenserna av eventuellt ianspråktagande av kilen behöver belysas i ett helhetsperspektiv. Roslags-Kulla och Östanås placering inom en grön värdekärna i Angarnkilen kan med fördel förtydligas i planen. Det är viktigt menar Sll att ny bebyggelse kan utvecklas utan negativ påverkan på gröna värdekärnor.

**Kommentar:** Se kommentarer på länsstyrelsens synpunkter.

### Klimatanpassning, risk, hälsa och sårbarhet

Delar av kommunens planerade bebyggelseutveckling ligger under den av Länsstyrelsens rekommenderade lägsta grundläggningsnivå på 2,7 meter, det föreligger



därmed en risk för översvämningar vilket kommunen bör ha med i sitt kapitel om risk hälsa och sårbarhet menar Stockholms läns landsting.

**Kommentar:** I avsnittet ”Klimatanpassning” redovisas hur kommunen ämnar arbeta med att möta de risker som klimatförändringarna medför. Bland annat genom att bygga på ett klimatanpassat sätt.

### Transportinfrastruktur och tillgänglighet

Stockholms läns landsting efterfrågar att kommunen utvecklar ett resonemang kring kommunens regionala roll och betydelse för transportsystemet. Målpunkter inom och eventuellt utanför regionen torde vara intressant för kommunen att visa. Kommunen bör förtydliga förhållningssätt till stråkens prioritering och betydelse och varför dessa stråk anses viktiga. Vidare efterfrågas det av Sll att kommunen synliggör olika gruppers möjligheter och förutsättningar att nyttja transportsystemet.

**Kommentar:** Översiktsplanen belyser kommunen roll i regionen. Se del 1 samt avsnitt Transport. Den regionala transportkartan bedöms ha en för översiktsplanen lämplig nivå avseende information. Fortsatt arbete för bättre koppling till bl.a. Stockholm och Arlanda samt tvärförbindelser är av stor vikt för Österåkers kommun och förutsättningar för kommunens utveckling. Transportsystemen ska ta hänsyn till alla gruppers behov vilket översiktsplanen bedöms

bidra till. Se hållbarhetsbedömning och planförslagets konsekvenser för olika grupper.

### Cykel

Stockholms läns landsting ser positivt på kommunens prioriteringsordning där gång och cykel samt kollektivtrafik prioriteras över bilen. Att cykeln även beskrivs som ett regionalt färdmedel ser Sll som positivt. Sll efterfrågar av kommunen resonemang kring kombinationsresor mellan cykel och kollektivtrafik.

**Kommentar:** I riktlinjerna för transport framgår kommunens ambitioner avseende ett ”hela resantänk”. Riktlinjen ”Planera och verka för utbyggd och utvecklad kollektivtrafik regionalt och i kommunen” har kompletterats med ”att skapa säkra och trygga infartsparkeringar för cykel och motorfordon i närhet av kollektivtrafik”.

### Busstrafik

Stockholms läns landsting anser att funktionen bussterminal och hänvisar till Säby bussdepå bör redovisas i plankartan och att tillräcklig yta reserveras för framtida behov.

**Kommentar:** Bussdepån i Säby har lagts till på kartan.

### Roslagsbanan

Stockholms läns landsting anser att det är positivt att Roslagsbanan redovisas i plankartan och beskrivs som ett riksintresse. Sll efterfrågar ett tydliggörande

av de åtgärder som görs inom programmet för Roslagsbanans utbyggnad, vilka sträckor som byggs ut och vilka åtgärder som planeras eftersom det är en förutsättning som ny intilliggande bebyggelse behöver förhålla sig till. I linje med Sverigeförhandlingen har nya krav satts på Roslagsbanan däribland behovet av en ny depå för tåg på Österskärslinjen. Sll efterfrågar att det i kommunens översiktsplan pekas ut ett område för etablering av en tågdepå. Sll anser att det är viktigt att översiktsplanen inte omöjliggör utvecklingen av en depå utmed Roslagsbanan och att det markanspråk som depån kräver redovisas i markanvändningskartan.

**Kommentar:** Översiktsplanen har på flera ställen kompletterats avseende förhållningssätt till Roslagsbanan: Ett hänsynsområde har lagts till på karta, en ny vägledning lagts till, riktlinjer ändrats/lagts till samt ny uppgift lagts till om att kommunen ska delta i Sll:s arbete med att ta fram lokaliseringsstudie för ny depå för Roslagsbanan.

### Näringsliv och fiber

Stockholms läns landsting välkomnar en långsiktig näringslivsfokus där kommunen tar tillvara på sina styrkor och att kommunen tar ett aktivt ansvar för länets ekonomiska tillväxt. Sll ser positivt på att kommunen har en hög ambition vad det gäller utbyggnad av snabbt bredband.

**Kommentar:** Noterat.





### 2.3.2 Storstockholms Brandförsvaret (SSBF)

Storstockholms Brandförsvaret anser att hanteringen av olycksrisker bör förtydligas i översiktsplanen. De ser positivt att risker är något som översiktsplanen tar upp, dock är dessa allt för generellt beskrivna för att kunna fungera som ett bra beslutsunderlag. Det bör tydliggöras hur eller i vilken omfattning risker för olyckor har beaktats vid till exempel val av utvecklingsområden anser SSBF.

I avsnittet riktlinjer anges att bebyggelse ska utformas på ett sådant sätt att riskerna blir acceptabla, vilken risk som Österåkers kommun anser vara acceptabel framgår inte. Storstockholms Brandförsvaret efterfrågar en diskussion och utveckling om vilka risker som det rör sig om. SSBF anser vidare att kommunen bör ta fram riskhanteringsavstånd och skyddsavstånd till olika riskkällor för att redan i översiktsplanen se var riskerna behöver utredas samt i vilka områden det är olämpligt att exploatera. Kommunen bör kunna ta ställning till inom vilka områden det är lämpligt att utreda riskerna för exempelvis de bensinstationer, farliga verksamheter, miljöfarliga verksamheter samt spårväg som finns inom kommunen.

Väg 276 är en rekommenderad sekundär transportled för farligt gods. Storstockholms Brandförsvaret rekommenderar kommunen att titta på och ta fram ett gemensamt underlag för framtida riskutredningar kring vägen. Förtätas bebyggelsen kring väg 276 kommer även samhällsriskerna att öka vilket bör

beaktas i en långsiktig plan. SSBF rekommenderar kommunen att utreda risker med exploatering i närheten av E18. En kartering över riskkällor bör även inkludera bensinstationer inom kommunen anser SSBF.

Vidare lyfter Storstockholms Brandförsvaret bergkrossen i Rydbo som är klassad som en Seveso verksamhet. Transporterna dit bör beaktas i arbetet med översiktsplanen. Vidare bör risken för utspårning vid Roslagsbanan beaktas, SSBF anser att ett riskhanteringsområde för detta bör redovisas tillsammans med andra riskhanteringsområden på en karta. Vidare pekar SSBF på att översiktsplanen inte nämner något om suicidrisk och inte heller nämns möjligheten till räddningsinsatser om en olycka sker.

**Kommentar:** Översiktsplanen har kompletterats avseende hantering av risker, se bl.a. kommentar på länsstyrelsen synpunkter. Genom översiktsplanens kartunderlag, riktlinjer och vägledningar bedöms risker för olyckor hanteras på en lämplig översiktlig nivå. I varje enskilt projekt och i samband med planläggning och utbyggnad sker vid behov närmare utredning, och eventuella hantering, av risker för olyckor. Riskaspekten bedöms inte ha varit av sådan karaktär att utvecklingsområden i översiktsplanen kan anses vara olämpliga och att frågan inte kan hanteras i kommande planläggning.

## 2.4 Kommuner

Vid samrådet av förslag till översiktsplan 2040 för Österåkers kommun har följande kommuner yttrat sig; Vallentuna, Täby och Norrtälje kommun.

### 2.4.1 Vallentuna kommun

Vallentuna kommun är positiva till förslaget till översiktsplan med utgångspunkt från ett regionalt perspektiv, med Täby Centrum – Arninge som regional stadskärna. Vidare ser Vallentuna kommun att Österåker som attraktiv skärgårdskommun och port till Stockholms skärgård bidrar till alla nordostkommuners attraktivitet. Vallentuna önskar dialog vid utveckling kring trafikplats Rosenkälla samt kring huvudstråk och regionala kopplingar kommunerna emellan.

**Kommentar:** Beaktas genom löpande dialog på översiktlig och regional nivå samt i samband med enskilda projekt som berör Vallentuna så som Rosenkälla.

### 2.4.2 Norrtälje kommun

Norrtälje kommun ser positivt på Österåkers kommuns förslag till översiktsplan. Österåkers kommuns ambition att arbeta med bostadsbyggande och stadsutveckling anser Norrtälje kan stärka Stockholm Nordost. Norrtälje kommun ser positivt på Österåkers kommuns ambition att utveckla i



områden med god kollektivtrafikförsörjning, detta gör att Norrtälje kommun ifrågasätter den föreslagna utvecklingen utav Rosenkälla. En utveckling av Rosenkälla skulle innebära ett ökat bilberoende och konkurrens mot handeln inne i Åkersberga. Norrtälje kommun efterfrågar därför att det i översiktsplanen görs ett tillägg där Österåkers kommun förtydligar hur kommunen ska motverka en sådan förmodad negativ effekt.

Österåkers kommun nämner en checklista vid hantering av planförfrågningar för ny bebyggelse. Norrtälje kommun föreslår för att tydliggöra processen kring planförfrågningar att kommunen inkorporerar checklistan in i översiktsplanen alternativt förklarar vad checklistan innebär. Vidare anser Norrtälje kommun att det råder oklarheter om hur utvecklingen i skärgården tänkas vara. På sidan 43 i översiktsplanen beskrivs det att förutsättningarna för att bo och verka i mellan- och ytterskärgården ska stärkas genom replipunkter och kärnöar medan det på sidan 61 i översiktsplanen beskrivs hur ytterskärgården ska lämnas orörd på grund av dess känslighet.

Norrtälje kommun önskar att redan på översiktsplanenivå utreder på en karta vilken mark som är byggbar och vilken som är direkt olämplig för exploatering.

**Kommentar:** Angående Rosenkälla, se kommentar på länsstyrelsens synpunkter. Checklistor avseende

t.ex. planläggning uppdateras löpande för att hållas aktuella. Det bedöms inte vara lämpligt att i översiktsplanen bifoga sådana.

Det har tydliggjorts på karta med vad som definieras som mellan- eller ytterskärgård för att tydligare kunna koppla områdena mot riktlinjerna.

Genom plankartan framgår kommunens förslag till mark- och vattenanvändning, med andra ord vilken mark som bedöms vara lämplig att planlägga för bebyggelseutveckling eller inte.

### 2.4.3 Täby kommun

Täby kommun ser positivt på Österåkers kommuns ambition att växa hållbart. Ett flertal gånger nämns att Österåkers kommun vill stärka den regionala stadskärnan Täby Centrum-Arningen, Täby kommun efterfrågar dock att det tydliggörs på vilket sätt kommunen ämnar stärka den regionala stadskärnan. Vidare ser Täby kommun positivt på Österåkers kommuns ambition att utveckla bostäder vid kollektivtrafiknära lägen och ställer sig därför frågande till utredningsområdena Rosenkälla och Stava Syd. Om områdena fortsatt ska kallas för utredningsområden efterfrågar Täby kommun ett förtydligande kring hur detta bidrar till en hållbar utveckling. De anser också att Rosenkälla och Stava Syd gör intrång i den regionala grönstrukturen.

Täby kommun ser positivt på en tvärkoppling mot västra Stockholm genom och via centrala Täby. Vidare ser Täby kommun positivt på Österåkers kommuns ambition med att bygga ut det regionala cykelsystemet. En samordning mellan kommunerna efterfrågas för att cykelnätet ska kunna få en naturlig fortsättning genom Täby. Täby kommun vill vidare påpeka de stora värden som de delade vattenförekomsterna Ullnasjön, Ullnaån och Stora Värtan har. Här behövs det också samverkan mellan kommunerna för att gemensamt komma fram till nödvändiga åtgärder.

**Kommentar:** Vägledning för områden (även efter samrådet tillkommande områden) i kommunens västra delar har utvecklats med att även nämna kopplingen till stadskärnan Täby centrum – Arninge. När det gäller Rosenkälla och Stava syd har dessa vägledning utvecklat och bl.a. tydliggörs behov av utredningar för olika frågor. Se även kommentar på länsstyrelsens synpunkter. Kommunen instämmer i behov av dialog och samverkan kring kommungemensamma frågor så som vattenområden, spridnings samband samt utveckling av bebyggelseområden. Ullnaån har lagts till i avsnittet Rekreation, kultur-, natur- och vattenmiljö.

## 2.5 Politiska partier

Vid samrådet av förslag till översiktsplan 2040 för Österåkers kommun har följande politiska partier yttrat sig; Socialdemokraterna och Österåkerspartiet.



### 2.5.1 Socialdemokraterna

Socialdemokraterna slår fast att det fortsatta arbetet med att genomföra översiktsplanens ambitioner innebär att vara konsekvent till det som planen säger, utbyggnadsstrategin i västra delen av kommunen som exempel. Socialdemokraterna anser att uthållighet, förmåga att lösa målkonflikter samt vikten av acceptans att förändringar kostar är viktiga aspekter att ha med sig i genomförandet av översiktsplanen.

Socialdemokraterna tror ej på en utveckling av bostäder vid Rosenkälla. Genom utveckling av bostäder i Rosenkälla skapas enligt Socialdemokraterna en bostadsö med hög grad av bilberoende. Socialdemokraterna ser att det eventuellt går att bygga ut Rosenkälla till nytt bostadsområde på lång sikt. Vidare vill Socialdemokraterna understryka vikten av att Österåkers kommun bör planera för en blandad bebyggelse med hyresrätter, bostadsrätter samt äganderätter. Vidare lyfts medelålders och äldre befolkningens behov av platser för kreativitet och gemenskap.

Socialdemokraterna lyfter att trafikläget genom kommunen är ansträngt framförallt under rusningstrafiken. I samband med utvecklingen av kusten där fler hus blir permanentboende ökar trycket på den redan belastade väg 276, Socialdemokraterna yrkar därför på att Röllingbyleden ska byggas. Samtidigt anser Socialdemokraterna vikten av att åka kollektivt men

ser att det behövs insatser från både kommun och landsting.

Socialdemokraterna ser behovet av en särstudie som tar fasta på och konkretiserar kommunens mål om bästa skärgårdskommun, däribland båtlivets behov av mark och vatten. Det behöver planläggas hur skärgården kan bli mer tillgänglig för alla, även för dem som inte har båt. Vidare måste det planeras för tillgänglighet till friluftsområden för alla medborgare. Socialdemokraterna vill peka på den jämvikt som bör finnas mellan utveckling och värnande om klimat och miljö när det gäller utveckling av gästhamnar, marinor, näringar och bebyggelse.

Socialdemokraterna förordar att vid planläggning i Åkersberga ska parkeringstalet inte ligga under 0,8 bil per lgh/hushåll. Socialdemokraterna tror att det är fullt möjligt att på sikt minska bilåkandet men det kommer ta betydligt längre tid och att ett välfungerande kollektivt busslinjenät måste finnas på plats som substitut.

Socialdemokraterna ser positivt på möjligheten till urban gardening och välkomnar innovativa lösningar. De saknar i förslag till översiktsplan en strategi/förslag på hur kommunen kan skapa spridningskorridorer för insekter i skog och mark.

Socialdemokraterna är positiva till lokala knutpunkter men lyfter att det krävs mer än bara fler bostäder

och förbättrad kollektivtrafik. Socialdemokraterna efterfrågar en precisering vad en lokal knutpunkt är och om vad en lokal knutpunkt ska innehålla och vad dess funktions förväntas vara.

Vidare anser Socialdemokraterna att del 3 i förslaget till översiktsplan för Österåkers kommun 2040 måste tydliga och tillräckliga prioriteringar göras.

**Kommentar:** Angående Rosenkälla, se kommentar på länsstyrelsens synpunkter.

Översiktsplanens riktlinjer för bostadsförsörjning samt strategi med lokala knutpunkter bedöms bidra till en blandad bebyggelse platser för kreativitet och gemenskap.

I översiktsplanen beskrivs områden för rekreation och naturmiljöer, bl.a. pekas även närnaturområden ut på plankartan.

Översiktsplanens kartor omfattar inte nya vägkopplingar utan dessa avses att utredas vid kommande planläggning, på övergripande nivåer i så som fördjupade översiktsplaner och planprogram, detaljplaner samt i kommande trafikplaner. Översiktsplanen tar med andra ord inte ställning i fråga om genomförande av enskilda trafikprojekt.

Röllingbyledens reservat omnämns i översiktsplanen genom konstaterande att reservatet finns.



Översiktsplanen föreslår inte upphävande av reservatet men pekar på de värden som finns i Röllingby/Hacksta-området som skulle påverkas negativt av en utbyggnad. En trafikanalys har tagits fram som underlag för översiktsplanen utifrån föreslagen bebyggelseutveckling. Analysen visar på marginella vinster av Röllingbyleden för trafiksituationen och restidsnyttan. I och med den förslagna bebyggelseutvecklingen västerut bedöms insatser i vägnätet behöva prioriteras inom detta område fram till 2040 för att möjliggöra kommunens mål avseende 7 000 nya bostäder (Sverigeförhandlingen) och 7 000 nya arbetstillfällen (Stockholm Nordost:s vision 2010). Det bedöms inte finnas en enskild vägkoppling i kommunen som löser transportutmaningarna utan det rör sig om ett flertal åtgärder som behöver vidtas. Det pågår arbete med transportstrategi parallellt med översiktsplanen som bl.a. underlag för kommande åtgärdsplaner.

Översiktsplanen har utvecklats med fler skrivningar om skärgård och båtliv. Kommande tematiska tillägg till kust och skärgård, ett separat projekt, påbörjas 2017 och vid kommande uppdateringar av översiktsplanen kommer denna plan att arbetas in.

Översiktsplanen anger inte en p-norm utan det är en fråga som hanteras i andra dokument.

Översiktsplanen har kompletterats med en riktlinje om att planera med hänsyn till biologisk mångfald

och ekologiska spridningssamband, i avsnitt Natur- och vattenmiljö.

Genomförandestrategin har utvecklats sedan samrådet.

### 2.5.2 Österåkerspartiet

Österåkerspartiet anser att båtlivet är eftersatt i nya översiktsplanen. De uttrycker en oro över antalet båtplatser och detta särskilt med hänsyn till befolkningstillväxten. De anser att 7 års väntetid inte är acceptabelt för att få en båtplats.

**Kommentar:** Se kommentar på socialdemokraternas synpunkter. Utöver det kommande tematiska tillägget om kust och skärgård utreds frågor om gästhamn i Kanalstaden parallellt. Översiktsplanen föreslår i avsnittet Transport att bl.a. lägen för bryggor för gods- och persontransporter ska utredas och det har lagts till i översiktsplanen att lägen för vinterupplag av båtar även ska utredas.

## 2.6 Föreningar och organisationer

Vid samrådet av förslag till översiktsplan 2040 för Österåkers kommun har följande föreningar och organisationer yttrat sig; Trälhavets båtklubb (TBK), Stava fastighetägarförening, Naturskyddsföreningen Österåker (NFÖ), Österåkers hembygds- och fornminnesförening (ÖHF), Vägföreningen

Blekungen 3:2, Skärgårdsstads Samfällighetsförening, Friluftsförbundet Österåker och Nätverket Österåkers Vägföreningar (NÖVF).

### 2.6.1 Trälhavets båtklubb (TBK)

Trälhavets båtklubb anser att båtlivet bör vara en förutsättning för att nå kommunens vision om att vara länets mest attraktiva skärgårdskommun och beklagar därför att båtlivet knappt nämns i översiktsplanen och frågar sig varför?

Trälhavets båtklubb anser att översiktsplanen ska kompletteras med en nulägesbeskrivning och analys av tillkommande utrymmen för båtlivets behov av varv, hamnar och service. Utifrån översiktsplanens befolkningsprognos ser båtklubben ett ökat tryck på båtplatser och anser därför att mark bör öronmärkas för expansion för det växande antalet fritidsbåtar som kan förväntas tillkomma under planperioden.

Vid planering av nya bostäder anser Trälhavets båtklubb att tillgången till båtplatser till de boende ska säkras. Det måste finnas en heltäckande boendemiljö med tillgång till kommunikationer, skolor, äldreomsorg och fritid där båtlivet spelar en central och viktig roll. TBK efterfrågar att deras varvsområde ritas in i kommande detaljplaner eftersom de avser inte att flytta. Om flytt blir oundvikligt ser TBK Margretelunds reningsverk som en möjlig plats för omlokalisering.



TBK anser dock att en sådan flytt inte innebär ny yta för expansion vilket är kärnfrågan.

Trälhavets båtklubb kräver att kommunen tänker om och inkluderar det viktiga båtlivet och dess framtid inom Österåkers kommun. TBK är själva beredda på att medverka på ett konstruktivt sätt till denna komplettering. Vidare är TBK beredd att i samråd med Österåkers kommun skapa en attraktiv hamnmiljö.

**Kommentar:** Se kommentar på Österåkerspartiets synpunkter. Kommunen för dialog med TBK löpande.

### 2.6.2 Stava Fastighetsägarförening

Stava fastighetsägarförening lyfter vikten av att detaljplanlägga deras område för att tillgodose det ökade behovet av vatten och avlopp. Stava fastighetsägarförening känner sig bortprioriterade och anser att deras område bör prioriteras på kort sikt gällande genomförandet av kommunalt VA och detaljplan.

**Kommentar:** Stava föreslås planläggas genom fördjupad översiktsplan och efterföljande detaljplaner. Som underlag till prioriteringen finns tidigare ställningstaganden om att först planlägga förnyelseområdena Täljö-Gottsunda och Säby-Norrö samt förslag till VA-plan.

### 2.6.3 Naturskyddsföreningen Österåker (NFÖ)

#### Allmänt

Naturskyddsföreningen Österåker anser att det är glädjande att begreppet hållbarhet ur ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv är inkluderat i översiktsplanen. Att översiktsplanen inte nämner eller hänvisar till Agenda 2030 i hållbarhetsanalysen anser NFÖ som förvånande. NFÖ efterfrågar konkreta beskrivningar av Österåkers kommuns mål inom naturskydd och ekologisk hållbarhet, liksom en definition av begreppet hållbarhet. Vidare efterfrågar NFÖ konkreta åtgärder och planer för att säkerställa en hållbar framtid samt konkreta åtgärder för hur effekterna av klimatförändringarna kan förebyggas och minskas.

**Kommentar:** Agenda 2030 har lagts till i det nya avsnittet om hållbart byggande. I indelningen under Hållbarhets och avvägningar beskrivs hållbarhet för Österåkers kommun. Riktlinjer och vägledning har utvecklats, bl.a. ”Planera för hänsyn till biologisk mångfald och ekologiska spridningssamband”. Översiktsplanen bedöms genom sitt innehåll utgöra ett stöd för kommunens utveckling när det gäller ekologisk hållbarhet och naturskydd.

#### Gröna kilarnas funktion

Naturskyddsföreningen i Österåker anser att översiktsplanen tar generellt god hänsyn till den regionala grönstrukturen. Rosenkälla och Stava syd lyfts som

områden där det finns svaga spridningssamband vilket riskerar att försvagas med föreslagen. NFÖ menar att bygga där motverkar syftet med kilen som spridningskorridor för flora och fauna, samt tycker det är svårt att se hur bebyggelsen kan förenas med bevarandet av den gröna kilen.

**Kommentar:** Vägledning för Rosenkälla och Stava syd har utvecklats och vid kommande utredningar av områdena är det viktigt att hänsyn tas till de gröna kilarna och det svaga sambandet.

#### Naturvård och rekreation

Naturskyddsföreningen i Österåker anser det finns en skillnad mellan naturvård och rekreation, åtgärder för att tillgodose rekreation kan ha negativ påverkan på naturen. NÖF lyfter ljussatta gångstigar längs Åkers kanal som exempel då ljussättningen kan orsaka att fladdermössen störs och deras habitat förstörs. De efterfrågar riktlinjer för vilken slags rekreation som ska tillåtas i naturreservat. Vidare efterfrågar NÖF att kommunen backar i planerna att exploatera Näsängen och att istället låta ängarna förbli betesmark och promenadstråk. Ny bebyggelse föreslås kan börja efter ängarna.

**Kommentar:** Översiktsplanen hanterar övergripande frågor och inte exempelvis ljussättning på enskilda platser. Beslut om vilken typ av rekreation som tillåts i naturreservat tas i de separata reservatens skötselplaner då förutsättningarna varierar från reservat



till reservat. Näsängen är ett redan pågående projekt och synpunkter på det hanteras inom ramen för det projektet.

### Strandskydd och vattenmiljö

Österåker som en attraktiv och expansiv skärgårdskommun innebär enligt Naturskyddsföreningen i Österåker att tillgängligheten till hav och stränder måste tillgodoses. I översiktsplanens utvecklingskarta för grönstrukturer utpekade områden för rekreation, kultur- och naturmiljö men den inbegriper inte strandnära områden samt att översiktsplanen beskriver att det finns ett stort antal strandskyddade land- och vattenområden. NÖF anser att det behövs en karta där dessa områden pekas ut, och där det också framgår hur man tar sig dit samt i vilken mån det går att genomföra vandringar längs stranden. Det kan finnas ett behov av inventering av tillgången till stränder för att det som kvarstår ska kunna bevaras. Vidare anser de att översiktsplanen måste föreskriva att den kustnära naturen ska vara tillgänglig för allmänheten och därför bör ingen dispens från strandskyddet vara möjlig vid ny bebyggelse.

**Kommentar:** Översiktsplanen föreslår ett nytt stråk för rekreation längs fastlandets kust. Flera av de rekreations-, kultur-, och naturområdena som pekas ut i översiktsplanen innefattar strandnäramiljöer. En uppdatering av kommunens ekologiskt känsliga områden har gjorts till utställningen där strandnäraområden pekas ut som hänsynsområden.

### Utredningsområden

Naturskyddsföreningen i Österåker uppmärksammar de ytor i kommunen som översiktsplanen benämner som utredningsområden. De menar att politiker utifrån en sådan rubricering lätt kan tror att det är fritt fram och exploatera dessa områden. NFÖ efterfrågar att de utpekade utredningsområden lämnas omarkerade och att bara de områden där det faktiskt finns en någotsånär plan på att ändra områdets användning klassas som utredningsområde.

Vidare anser Naturskyddsföreningen i Österåker att för att behålla en hållbar grönstruktur är det viktigt att Karsvreta naturreservat blir tillräckligt stort för att bevara kräldjurens livsrum.

**Kommentar:** Översiktsplanen anger vägledningar för utredningsområden och dessa samt beskrivningen vad utredningsområde innebär förtydligats. I en översiktsplan ska kommunens viljeinriktning för områden framgå varför det är viktigt att lyfta förslag till utredningsområden. Naturreservat Karsvreta träsk utgör ett eget projekt och vid synpunkter på avgränsningen görs hänvisning till det projektet.

### Skogsskötsel

Naturskyddsföreningen i Österåker anser att det är missvisande av kommunen att markera stora delar av kommunens inland som natur/skog då den största delen är industriskog. De anser att kommunen bör föreskriva naturvänlig skötsel av de delar

av området som korsas av vandringsleder för att bevara rekreativvärden. Vidare notas att marinan i Säbyviken ligger i ett område som klassificeras som natur/skog och på en mycket kritisk del av ett spridningssamband.

Naturskyddsföreningen i Österåker föreslår att insatserna för att bevara naturen ökas genom att inrätta fler naturreservat samt genom att tillgängliggöra stränder och tätortsnära natur. NFÖ anser att när exploatering tar natur i anspråk bör det bli tvingande för detaljplanering samt för exploatörer att kompensera inanspråktagen natur genom ekosystemtjänster med olika åtgärder.

**Kommentar:** I beskrivningen av de olika områdstyperna förtydligas vad som avses med områdena natur/skog. Översiktsplanen är ett övergripande dokument och kartorna är därför schematiskt ritade.

Översiktsplanen föreslår att olika typer av skydd för naturen i ett flertal områden ska utredas. I riktlinjer för natur- och vattenmiljö behandlas kompensationsåtgärder för ingrepp i värdefulla miljöer.

### Kulturlandskap

Naturskyddsföreningen i Österåker anser att kulturlandskapet har stor betydelse för kommunens identitet som skärgårdskommun och finner det anmärkningsvärt att inget nämns om betydelsen eller skötseln av dessa områden. De anser att



kulturhistoriska värdefulla områden såsom Roslags-Kulla, Östanå och Wira riskerar att påverkas negativt av översiktsplanens föreslagna bebyggelseutveckling. Vidare anser NFÖ att golfbanor lämnar ytterst lite utrymme till biologisk mångfald och begränsar också tillgängligheten, golfbanor kan därför inte likställas med jordbruk som en del av det öppna landskapet menar NFÖ.

**Kommentar:** I kapitlet kulturmiljö behandlas kulturlandskapet. En riktlinje gällande djurhållning har lagts till under kapitlet Näringsliv och en riktlinje gällande jordbruksmark har tillkommit under kapitlet Natur- och vattenmiljö.

Gällande Östanå, Roslags-Kulla och Wira, föreslår översiktsplanen att det befintliga planprogrammet aktualitetsprövas, bland annat med hänsyn till kulturmiljön i området.

### Hållbarhet

Naturskyddsföreningen i Österåker ser positivt på kommunens ambition att bidra till samhällets hållbarhet med principer om förtätning, bilpooler, cykelvägnät med mera. Översiktsplanen visar inte tillräckligt med hänsyn till konsekvenserna av klimatförändringen anser de. Vidare anser de att som kommun riskerar Österåker att uppleva negativa konsekvenser om tätortsnära jordbruksmark bebyggs gällande livsmedelsförsörjning.

Naturskyddsföreningen i Österåker ser Roslagsbanan som en stor tillgång, de anser dock att det är beklagligt att inte översiktsplanen inte beaktar hur människor kan uppmuntras att ändra sina vanor till att åka mer kollektivt. Om det blir för långt mellan boende och kollektivtrafik kvarstår bilen som en del av medborgarnas pendlingsmönster och NFÖ pekar på de negativa konsekvenserna infartsparkeringar har på naturen. De beskriver att om trafiken ska vara hållbar måste bebyggelsen hållas så nära huvudtrafikstråken som möjligt, i detta perspektiv menar NFÖ att den föreslagna bebyggelsen nordost om staden och på Ljusterö är olycklig eftersom det ökar risken för bilberoende. Vidare anser NFÖ att Röllingbyleden inte skulle hjälpa trafikläget samt förstöra viktig grönstruktur. Vidare efterfrågar de att kommunen förtydligar och konkretiserar hur de ska verka för tillgång till bilpooler och samåkningstjänster.

Naturskyddsföreningen i Österåker efterfrågar hur ny bebyggelse ska vara hållbar och energieffektiv, kommunen bör resonera kring 0-energihus, passivhus samt koppla till kommunens miljömål. Solenergi och utbyggnad av detta saknar i översiktsplanen anser Naturskyddsföreningen.

**Kommentar:** Till utställningshandlingen har en ny riktlinje gällande jordbruksmark tillkommit. Gällande resemönster så ska kommunen arbeta vidare med en mobility management plan (en mobility plan) och andra specificerade transportplaner.

Översiktsplanen föreslår endast mindre bebyggelse i noder nordost om Åkersberga och i skärgården. Syftet med detta är att möjliggöra för boende på landsbygden att kunna utträta sina ärenden lokalt och därmed behöva använda bilen i mindre utsträckning.

Angående Röllingbyreservatet, se kommentar på Socialdemokraternas synpunkter.

Ett nytt kapitel i översiktsplanen har tillkommit gällande hållbart byggande.

### 2.6.4 Österåkers hembygds- och fornminnesförening (ÖHF)

Österåkers hembygds- och fornminnesförening anser att översiktsplanen är överskådlig och lättläst men saknar konkreta mål och riktlinjer. Vidare anser ÖHF att konflikter som kan uppkomma med den föreslagna utvecklingen av kommunen ska tydligt framhållas. ÖHF anser att konkreta mål och riktlinjer möjliggör en succesiv och realistisk uppföljning och utvärdering av den utveckling som sedan genomförs.

Österåkers hembygds- och fornminnesförening anser att översiktsplanen bör betona och ta tillvara på kulturmiljön som ett sätt att bidra till kommunens identitet och öka kommuninvånarnas samhörighet. ÖHF är tillfreds kring översiktsplanens resonemang om Åkers kanal och Åkers Runö dock beklagar ÖHF den omfattande exploateringen av Täljviken/Näsvisken.



Vidare vill ÖHF lyfta upp sin tveksamhet inför programmet för Östanå, Roslags-Kulla och Wira. En bebyggelseutveckling där synes svår att förena med hänsynstagande till riksintresset för kultur och miljö. Ska programmet över Östanå, Roslags-Kulla och Wira aktualitetsprövas anser ÖHF att det bör ske mycket kritiskt. Gällande utveckling av Rosenkälla och Rosenkälla Syd anser ÖHF att det bör ges låg prioritet och pekar på de sidoeffekter en utveckling av området kan ge för handeln i Åkersberga och utbyggnaden längs Roslagsbanan. En vägsträckning utmed Roslagsbanan mot Ullna bör utredas samt en förlängning av Roslagsbanan till Skärgårdsstad och utveckling av Skärgårdsstadsområdet till en stark nod för skärgårdstrafiken efterfrågas. ÖHF anser att det på sikt bör skapas en tvärled från Össeby mot Åsättra, dock motsätter de sig bestämt byggandet av Röllingbyleden.

Österåkers hembygds- och fornminnesförening anser att det är viktigt att kommunens kulturmiljöprogram uppdateras och att arbetet med fornvårdsplanen snarast fullföljs. Gottsundaborgen bör tillfogas under vägledning då det är en viktig del av kommunens kulturarv. Vidare anser ÖHF att kommunen bör betona särskilt hänsynstagande beträffande Roslags-Kulla, Wira och Åkerskanal. Att se Långhundraleden som en helhet i planeringssammanhang är viktigt, den västra delen av leden tillgodoses ej i översiktsplanen anser ÖHF. Vidare pekar ÖHF på Lillträsk,

Storträsk med borgen som en unik tillgång för kommunen som bör tillvaratas.

Österåkers hembygds- och fornminnesförening anser att ett antal representativa kulturhistoriska intressanta miljöer däribland Stavabacken, Gavelberget på Norrö, Gottsundaborgen, Knaborg, Kvisslingbyområdet och samt ekonomibyggnaderna vid Näsgård bör pekas ut samt värnas och utvecklas med stöd av områdesbestämmelser eller andra typer av skydd. Sommarstugebebyggelse, dess omvandling till permanentboende, bör hanteras varsamt i planeringen av förnyelseområden.

Österåkers hembygds- och fornminnesförening vill därutöver betona vikten av följande miljömål. Skydda och bevara allemansrätten, främja ett aktivt friluftsliv, verka för att den del av de så kallade gröna kilarna skyddas och att jordbruksmark som långsiktigt bör finnas kvar bör pekas ut. ÖHF efterfrågar att värdefulla naturområden avsätts som naturreservat. Ett naturreservat på Näsudden bör innefatta delar av Näs gård med åker och betesmark, stränderna runt Täljöviken samt området upp längs Lillträsket, Storträsket. Genom naturreservat bör vidare följande områden ges ett skydd, Träskmossen-Vitmossen området, Karsvreta/Boda träsk och Trastsjön-Södersjön.

**Kommentar:** Översiktsplanen anger riktlinjer och åtgärder av övergripande karaktär och har en lång

tidshorisont, till 2040. Mål formuleras huvudsakligen i andra dokument, så som de lokala miljömålen eller i transportstrategi och transportplaner.

Översiktsplanen har förtydligats med ambitionen om att tillgängliggöra kulturmiljöerna utmed Långhundraledens västradel. Översiktsplanen föreslår att ett nytt kulturmiljöprogram ska tas fram och i detta arbete kommer det finnas möjlighet att peka ut nya kulturmiljöer.

Angående Röllingbyreservatet, se kommentar på Socialdemokraternas synpunkter.

Se tidigare kommentarer till synpunkter från Naturskyddsföreningen angående jordbruksmark och Östanå, Roslags-Kulla och Wira.

Översiktsplanen föreslår att skydda flera av de områdena som ÖHF pekar på.

### 2.6.5 Vägföreningen Blekungen 3:2

Medlemmarna i Vägföreningen Blekungen 3:2 anser att om Solberga, Grindmossen och Blekungen ska förnyas på ett bra och attraktivt sätt måste väg 276 dras om.

**Kommentar:** Denna översiktsplanen tar inte ställning till förändringar av vägnätet så som omdragning av väg 276 utan det görs bl.a. i kommande arbeten





med transportplaner och vid planläggning av området utreds bland annat vägfrågor. se kommentar på Socialdemokraternas synpunkter angående vägreservat.

### 2.6.6 Skärgårdsstads Samfällighetsförening

Skärgårdsstads Samfällighetsförening tackar för det gedigna arbete som har lagts ner på översiktsplanen men har dock några funderingar. De ställer sig frågande till att den planerade stadskärnan med beteckningen bebyggelse tät och anser att det utritade området är förunderligt liten i relation till behovet av bostäder som översiktsplanen framhåller. Medlemmarna i föreningen anser att det är mer logiskt att i högre grad koncentrera bebyggelsen kring transportleder som Roslagsbanan och väg 276 från centrum till E18.

Det finns en oro bland kommunens samfällighetsföreningar att kommunen inte lyssnar på deras intressen, menar Skärgårdsstads Samfällighetsförening. De anser att översiktsplanen inte tillgodoser trivsel, trygghet och livskvalitet för de som redan bor, lever och verkar i kommunen. Vidare anser föreningen att Skärgårdsstad inte ska betecknas i översiktsplanen med bebyggelse halvtät.

Skärgårdsstads Samfällighetsförening ställer sig kritiska till ökad förtätning och menar att livskvaliteten ges genom den mindre täta bebyggelsen. En varsam

utveckling med enstaka och mindre förtätningar kan accepteras. Bebyggelsen bör dock förbli mindre tät och ha sin egen struktur anser föreningens medlemmar. Vidare anser de att Skärgårdsstad inte bör integreras eller dela infrastruktur i form av vägar med angränsande markområden som t.ex. Ektorp.

**Kommentar:** Utöver de centralaste delarna av Åkersberga som pekas ut som tät pekas även flera områden ut västerut som tät med mix. Enligt kommunens bedömningar skapas förutsättningar för målen om befolkningstillväxt och bostadsbyggande genom översiktsplanens utpekade bebyggelseområden.

Översiktsplanen avser bidra till trygghet, trivsel och ökad livskvalitet för såväl befintliga som nya invånare.

Skärgårdsstad är markerat som halvtät utifrån den bebyggelse som finns på platsen idag. Det innebär en halvtät bebyggelse i form av småhus och eventuellt flerbostadshus vid knutpunkt. Under vägledning för Skärgårdsstad framgår kommunens syn på utveckling. Ektorp är ett pågående projekt som översiktsplanen förhåller sig till genom att ange det som ett utredningsområde, synpunkter på utvecklingen av denna del av Skärgårdsstad hanteras i första hand genom detta projekt.

### 2.6.7 Friluftsförändringen Österåker

Friluftsförändringen Österåker anser att det är viktigt att få till en cykelväg till Täby, antingen längs väg 276 eller Roslagsbanan. Friluftsförändringen Österåker ser också ett behov av en cykel/gång/vandringsled till Östanå färjeläge längs med kusten.

**Kommentar:** Översiktsplanen föreslår att det regionala cykelstråket byggs ut längs Roslagsbanan, väg 276 och väg 274. Ett rekreativt stråk längs kusten föreslås i översiktsplanen.

### 2.6.8 Nätverket Österåkers Vägföreningar (NÖVF)

Nätverket Österåkers vägföreningar vill se att kommunen ska överta alla vägföreningar inom tätorten. Detta skulle innebära en större ekonomisk rättvisa för vägföreningarnas medlemmar samt möjliggöra för kommunen att planera trafiken för att uppnå optimal nytta. Ytterligare en fördel är att kompetens säkras, många föreningar saknar behövt kompetens och engagemang anser NÖVF. Vidare anser NÖVF att Röllingebyleden som alternativ till väg 276 bör byggas snarast möjligt.

**Kommentar:** Kommunens ställningstagande kring kommunalt huvudmanaskap har förtydligats under kapitlet Genomförandestrategi. Angående Röllingebyleden, se kommentar på Socialdemokraternas synpunkter.



## 2.7 Företag

Vid samrådet av förslag till översiktsplan 2040 för Österåkers kommun har följande företag yttrat sig; E.on, Skanova, Kunskapskryssaren AB, Mobil Marin Motor Service AB, Dyvik Marina och Projekt strategerna AB.

### 2.7.1 E.on

E.on efterfrågar att de blir kontaktade i egenskap som sakägare vid detaljplaner som berör dem. Vidare anser E.on att vid exploatering och byggnation är det viktigt att ta hänsyn till skyddsavstånd som gäller vid grävning i närheten av fjärrvärmeledningar.

**Kommentar:** Noterat.

### 2.7.2 Skanova

Skanova ser Österåkers kommun som en av de kommuner i landet som är intressant för dem att prioritera vid en satsning med fiberinfrastruktur. Därför önskar Skanova att i ett tidigt skede bli involverande för att få med befintliga ledningar i planeringsunderlaget.

**Kommentar:** Noterat.

### 2.7.3 Kunskapskryssaren AB

För att utvecklingen av förskola och skola ska klara av kommande behov behövs det att det byggs nya ändamålsenliga lokaler för att hyras ut till de företag som bedriver förskoleverksamhet, menar Kunskapskryssaren AB. Utvecklingen av bredband är en viktig del av Österåker dock finns det fortfarande vita fläckar dit inte bredbandet är utbyggt. Det är viktigt att nya förskolor utvecklas i samarbete med de som i nuläget är etablerade huvudmän som driver och utvecklar förskoleverksamhet. Samla kunskap för att planera och bygga rätt från början anser Kunskapskryssaren AB.

**Kommentar:** Se riktlinjer för Skolor och förskolor samt Teknisk försörjning.

### 2.7.4 Mobil Marin Motor Service AB

Mobil Marin Motor Service AB anser att översiktsplanen saknar ett resonemang kring hur kommunen tänker om att vara en skärgårdskommun utan gästhamn och service. Vidare anses att Sågvägen är idag hårt belastad och ifrågasätter omändringen till genomfart till Österskär, och mark bakom fastigheterna på Sågvägen som skulle vara välanpassad för en alternativ väg.

**Kommentar:** Översiktsplanen har till utställningen kompletterats skärgårdsperspektivet i flera avsnitt. Dock ska arbete påbörjas hösten 2017 med ett

tematiskt tillägg för kust och skärgård. Även inom ramen för pågående projekt så som utvecklingen av Kanalstaden hanteras frågan om gästhamn. Sågvägen är ett enskilt projekt och synpunkter hanteras inom ramen för det projektet.

### 2.7.5 Dyvik Marina

Dyvik Marina anser att det är märkligt att översiktsplanen inte resonerar om en transportlösning för skärgården. Översiktsplanen bör planera för lämpliga fastlandshubbar med användbara tillfartsvägar samt planera för kollektivtrafik till bryggor för att skapa tillgänglighet anser Dyvik Marina. Bryggor anses vara en viktig del i att tillgängliggöra skärgården för turister, Dyvik Marina anser att översiktsplanen bör peka ut en brygga dedicerad för detta ändamål.

**Kommentar:** Ytterligare fastlandshubbar ut till skärgården föreslås utredas i det kommande arbetet med ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för kust och skärgård.

### 2.7.6 Projektstrategerna AB

Projekt strategerna AB ser positivt på Sverigeförhandlingens följd för kommunens kollektivtrafiknät. Utbyggnaden av Roslagsbanan anses skapa möjligheter för företag att etablera sig i kommunen. Vidare är en koppling till andra spårssystem i Stockholm samt en förlängning av Roslagsbanan till



Arlanda som en viktig del för nordostsektorns utveckling. Projekt strategerna AB anser att stadsbyggnadsprojekt bör skiljas från Täby genom att utveckla Åkersbergas identitet vid Åkers kanal och vattennära kanalbebyggelse vid Trälhavet samt att kommunen bör behålla majoriteten av de nya bostäderna i form av bostadsrätter och äganderätter.

Planering för etablering av arbetsplatser bör lokaliseras vid Åkers Runö och centrala Åkersberga samt att vid Åkers Runö satsa på campus anser Projekt strategerna AB. Företagsparken kan uppgraderas genom att skapa nya arbetsplatser och bostäder med inriktning på KTH och Stockholms Universitet. Kommunen bör satsa på en yrkeshögskola som kan fungera som en mötesplats för olika entreprenörer. Projekt strategerna AB anser att Roslagsbanans utveckling leder till möjligheter inom besöksnäringen i kommunen samt inom båtservice och båtnäringsar.

Utvecklingen av Åkersberga Centrum måste ske inom ramarna för den befolkningstillväxt som kommunen väntar sig. Expansion av handelsytor kan ske genom integration av Rallarvägen till Roslagsvägen och Banvägen till en renodlad stadsbebyggelse. Överdäckning av de centrala delarna av Roslagsvägen kan även skapa fler ytor för handel anser företaget. Det är viktigt att skapa identitetskapande byggnader i centrum. Preem-tomten ser företaget som en möjlighet att skapa ett positivt minnesmärke som besökare till kommunen kan komma ihåg.

Projekt strategerna AB anser att Österåkers förnyelseområden representerar en värdefull resurs gällande försörjningen av bostäder. Dessa områden anser företaget skapar en stabilitet både på kort och lång sikt och vid större efterfrågesvackor på bostäder. Vidare är det viktigt för kommunen att även kunna erbjuda attraktiva boenden för äldre människor från Österskär som vill bo kvar i kommunen. Översiktsplanen bör som tidigare ge riktlinjer för strukturer för de förnyelseplaners utveckling, som skyndsamt ska kunna tas fram genom en förenklad planläggning. Förnyelseområdena runt Åkersberga kan byggas ut till hållbara bostadsområden med anslutning till kommersiell service genom regional busstrafik och Roslagsbanans stationer i Åkersberga och Österskär. Förnyelseområdena är tillgängliga till service och kollektivtrafik genom befintligt vägnät. Vidare anser Projekt strategerna att tomtstorlekar på 1200-2000 kvm beroende på område är passande. Vid utvecklingen av förnyelseområdena anser företaget det viktigt att kommunen tillsammans med Österåkers vatten tar fram ett gemensamt underlag för bedömning av erforderliga investeringar och hur dessa kan ske.

Vidare anser Projektstrategerna AB att det finns delar av Täljöleden vid Västra Långhundraledens utlopp plats för båtserviceverksamhet och båtuppläggning vilket kan komma att bli en värdefull resurs för hela kommunen.

**Kommentar:** Flera av synpunkterna bedöms ha förankring i översiktsplanen. Avseende förnyelseområden ger översiktsplanen riktlinjer för utveckling samt prioritering mellan dessa. Vid förändring i förnyelseområden är det viktigt med bred dialog med berörda samt att ta samlat grepp för att utreda bl.a. behov av allmän plats och offentlig service, VA-utbyggnad, dagvattenhantering och annan teknisk försörjning, vägkopplingar samt riktlinjer för bebyggelseutvecklingen. Det föreslås ske genom upprättande av fördjupade översiktsplaner, alternativt planprogram om t.ex. fördjupad översiktsplan redan finns. Därefter tas detaljplaner fram i etapper.

## 2.8 Fastighetsägare

Vid samrådet av förslag till översiktsplan 2040 för Österåkers kommun har följande fastighetsägare yttrat sig; Wasatornet AB Rydboholms Gård, Norrögård, Margretelundsgård Tre Ax AB, Östanå slott Fastigheter AB, Hagalund Gård 1, Ättarö 1:3 samt 1:4, Täljö 5:4, Ekhaga Gård samt Svenska kyrkan.

### 2.8.1 Wasatornet AB, Rydboholms Gård

Fastighetsägaren för Rydboholm 2:1 och av Wasatornet AB lyfter fyra områden som kan klassificeras som utredningsområden. I Arninge efterfrågas det av kommunen att ett utredningsområde pekas ut öster om E18 och väster om nya järnvägen.



Fastighetsägaren anser att detta skapar möjlighet att i framtiden studera en kollektivtrafiknära bebyggelse i detta läge. En utveckling av område skulle samtidigt stärka kopplingen Arninge-Rydbo-Åkersberga anser fastighetsägaren. Vidare anser fastighetsägaren att Kulla vägskäl bör pekas ut som ett utredningsområde. Kommunens önskan att utveckla det regionala cykelvägnätet samt kopplingen till Kulla vägskäl föreslår fastighetsägaren att en yta söder om väg 274 pekas ut som ett utredningsområde. För att på så vis ge en möjlighet att i framtiden föreslå verksamhets om kan stärka denna knutpunkt.

I relation till Rosenkälla som i översiktsplanen redan pekas ut som utredningsområde efterfrågar fastighetsägaren att även verksamheter så som sport, kultur, friluftsliv och hotell väster om E18 för att koppla ihop den befintliga verksamheten i väst med den del av Rosenkälla som idag har en antagen detaljplan. I östra delen av området anser fastighetsägaren att etablering av verksamheter samt bostäder bör utredas. Vidare anser fastighetsägaren att Säbyviken bör pekas ut som ett utredningsområde i översiktsplanen. De önskar möjliggöra en framtida utveckling av friluftslivet där genom att tillgängliggöra strövområden och därmed tillgodose det växande behovet av friluftsområden.

**Kommentar:** Översiktsplanen har kompletterats med ett utredningsområde tillkommit vid Ullna gård och ett vid Kulla vägskäll.

Beskrivningen av ändamålet Natur/skog har utvecklats för att tydliggöra att anläggningar för rekreation och friluftsliv ingår i detta ändamål (se Områdestyper).

### 2.8.2 Norrö gård

Fastighetsägarna för Norrö gård ser positivt på kommunens nya helhetssyn gällande planering på Norrö. Vidare anser fastighetsägarna att översiktsplanen bör säkra deras önskan om gles tomtbildning för bostadsändamål vid befintliga vägar samt ökad tillgänglighet till skog, vatten och naturområden.

**Kommentar:** Se beskrivningen av ”Bebyggelse mindre tät” samt vägledning för Säby (Runö-Säby-Norrö).

### 2.8.3 Margretelunds gård, Tre Ax AB

Fastighetsägarna för Margretelunds gård anser att i kapitlet kulturmiljö och bevarande av kulturhistoriskt värdefulla byggnader bör begreppet bevara även innefatta förädla för att stödja visionen om en attraktiv skärgårdskommun. Vidare anser de att meningens ändringar på sådana byggnader ska inte förvanskas är överflödig då den hanteras av ovanstående bevaras, ordet förvankas är även ej passande i kontexten anser fastighetsägarna på Margretelunds gård.

**Kommentar:** Riktlinjen om att bevara kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer bedöms vara

angelägen att ha i översiktsplanen då den ska gälla generell. I varje enskilt ärende ska sedan ställning tas till möjlighet att genomföra önskad åtgärd på byggnader eller i miljöer.

### 2.8.4 Östanå slott Fastighets AB/ Östanå strand Fastighets AB, Smedby säteri AB, Slättö group

Fastighetsägarna för Östanå Slott ifrågasätter hur ett 4-år gammalt planprogram behöver aktualitetsprövas enligt översiktsplanen. De anser att frågor gällande riksintresse och strandskydd beskrivs utförligt i planprogrammet från 2013. De efterfrågar att skrivelser om att planprogrammet skall aktualitetsprövas stryks ur översiktsplanen. Vidare anser de att Tunagård station bör läggas till som stationsnära läge då en viss förtätning kan ske där. Fastighetsägarna anser att förtätningens område runt Smedby Gård bör utvidgas något vilket skulle ge bättre utrymme för bebyggelse som inte ligger lika nära Sockenvägen.

**Kommentar:** Programmet föreslås aktualitetsprövas. Detta stöds av bland annat synpunkter från länsstyrelsen och rådande strandskyddslagstiftning samt att det bedöms finnas behov av förtydliganden avseende konsekvenser på riksintresse kulturmiljö och rekreations- och naturvärden.



Möjlighet till viss förtätning för att stärka stationslägena i Tuna och Österskär nämns i bebyggelseavsnittet under Österskär.

Avgränsningarna i översiktsplanen är ritade med ”breda penseln” och med andra ord inte exakta utan vid förfrågningar om att utveckla ett område ska gränserna tolkas tillsammans med riktlinjer, vägledning och hänsynskartorna.

### 2.8.5 Hagalund Gård I

Fastighetsägaren är kritisk för att områden Grindmossen/Rännilen samt Blekungen endast nämns i översiktsplanen i samband med utbyggnad av VA på medellångsikt. Fastighetsägaren anser att området bör planeras för på kortare sikt då området är idag ett förnyelseområde med 90 % av fastigheterna utnyttjade som permanentbostäder. Vidare anser fastighetsägaren att områdets VA kopplingar bör ej hindra avstyckning av tomter invid befintlig bebyggelse samt att översiktsplanen även bör inkludera denna del av kommunen då de ofta har känt sig utanför utvecklingen.

**Kommentar:** I samband med översiktsplanen har ett förslag till VA-plan tagits fram. Dessa dokument tillsammans har resulterat i förslag till utbyggnadsordning, prioriteringslista. Prioriteringen utgår från översiktsplanens utvecklingsstrategi fram till 2040, områdenas förutsättningar, behov av planläggning

och anslutning till allmänt VA, m.m. Se förslag till VA-plan avseende Grindmossen/Rännilen och Blekungen. I de områden där planläggning och VA-utbyggnad dröjer tas ställning i varje enskilt fall om önskad åtgärd behöver avvakta detta eller kan påbörjas.

### 2.8.6 Ättarö I:3 och I:4

Fastighetsägarna genom sina representanter anser att deras fastigheter bör i sina helheter planläggas som ”halvtät bebyggelse”. Genom denna ändring anser de att ett stråk med halvtät bebyggelse kan skapas till Skärgårdsstaden. Vidare anser de att tillgången till Margretelundsvägen bör tillgodose kollektivtrafikbehovet till framtida bebyggelse samt att det bör vara enkelt att anordna med vägar i området. Behovet av grönområde skulle kunna tillgodoses lokalt i form av lekpark och naturområdena Trastsjöskogen, Södersjön och Trastsjön.

**Kommentar:** Gränsen mellan Trastsjöskogen och bebyggelse halvtät vid aktuella fastigheter har ändrats efter gränsen för Östra Margretelund planprogram, och bebyggelse halvtät därmed utökats något i öster. Vid kommande arbete med en fördjupad översiktsplan för Brevik, Lervik och Flaxenvik kommer exakt geografik avgränsning samt lämplig utveckling av området att prövas närmare.

### 2.8.6 Täljö 5:4

Fastighetsägarna till Täljö 5:4 vill lyfta deras intresse att avstycka deras fastighet. Vidare efterfrågar de om en möjlighet att ta hänsyn till reglerna om förminskat strandskydd vid små vattendrag och sjöar då detta skulle öka den byggbara arealen avsevärt.

**Kommentar:** Området ingår i det påbörjade programarbetet för Täljö-Gottsunda och dialog kommer att föras med bl.a. fastighetsägarna. När det gäller strandskydd och skäl till upphävande och dispens gäller rådande lagstiftning.

### 2.8.7 Ekhaga Gård

Fastighetsägaren uttrycker sin oro över att beslut tas utan att berörda markägare blir tillfrågade/informerade i god tid. Vidare uttrycker fastighetsägaren sin oro över att BRÅAB håller möten med andra fastighetsägare angående Brännbacken samt eventuella flytten av TBK:s båtuppläggning till Skeppsdalsvägen. Fastighetsägaren efterfrågar fullständig information om utredningen av miljöförhållandena vid och i Boosjön som tydligen har pågått minst i ett år. Vidare uttrycker fastighetsägaren sin oro över eventuell båtupplägningsplats vid Skeppsdalsvägen. Fastighetsägaren ifrågasätter hur det är tänkt att de ska sjösätta sina båtar? Vägen beskrivs att vara smal och kurvig samt att det är riktigt trångt nere i Skeppsdal, fastighetsägaren har svårt att se hur en sådan mängd av båttransporter skulle fungera på



denna sträcka utan att ställa till kaos i trafiken de dagar som båtihanteringen innefattar.

Vidare frågar fastighetsägaren om det finns beräkningar av trafikflöden längs väg 276 och hur det tänkas förändras i och med utvecklingen av Brännbacken. Vilka typer av företag förväntas etableras där, om det är företagen vid Sågvägen som tänkas flytta och därmed bidra till ökad trafik från centrum till Brännbacken.

**Kommentar:** Det finns en laga kraft-vunnen detaljplan, med trafikutredning som underlag, för Brännbacken och nästa steg är genomförande. Vid upprättandet av detaljplanen fördes dialog med sakägare. Vid frågor om detta projekt ska kontakt tas med ansvarig handläggare på kommunen.

När det gäller framtida utvecklingsplaner kring Brännbacken, som ej omfattas av gällande detaljplan, finns inget beslut fattat om t.ex. detaljplaneuppdrag. Vid påbörjat projekt kommer kommunen att ta kontakt med berörda.

Vid frågor om dialog som BRÅAB har fört rekommenderas direktkontakt tas med dom. Kontakt kan även tas med miljö- och hälsoskyddsensheten vid frågor som rör deras verksamhet.

### 2.8.8 Ekhaga Gård

Fastighetsägarna ser positivt med arbetet att skapa en långsiktig plan av utvecklingen av kommunen. De anser att Österåkers kommun har en unik och vacker natur vilka de är måna att bevara. De anser det viktigt av kommunen att ta sitt ansvar i att nödvändiga miljöhänsyn tas vid olika utvecklingsprojekt. Fastighetsägarna är särskilt oroliga för utvecklingen i Brännbacken där de frågar vem som har miljöansvaret. De lyfter att om miljöansvaret och tillsynen brister kan det få förödande konsekvenser för skogs- och lantbruksområdena i närheten.

**Kommentar:** Se kommentar på synpunkt från Måns Videgård.

### 2.8.9 Svenska kyrkan, Stockholms stift

Prästtillgångar ser positiva till att kommunens uppfattning att i Stava finns det stora möjligheter att utveckla bostäder och näringslivsverksamhet. Prästtillgångar fastighetsägare till Stava 4:201 efterfrågar dock att kommunen ändrar områdets prioritet från medellångsikt till prioriterat på kort sikt. Vidare efterfrågar Prästtillgångar åtgärder gällande avfart från fastigheten till väg 276 som de anser är besvärlig för timmerbilar att ta sig ut ifrån.

Prästtillgångar efterfrågar att möjligheten för att etablera bostäder på deras fastighet Ubby 2:1 kvarstår. De anser att det finns en möjlighet att knyta samman

bebyggelsen vid Täljostation med framtida bebyggelse i norra delen av fastigheten. Prästtillgångar ställer sig positiva till utvecklingen av gång- och cykelvägen längs väg 274 men påpekar att på- och avfarterna till fastigheten måste förbi så området fortsättningsvis brukas.

Prästtillgångar motsätter sig att fastigheten Prästgården 1:1 norr om Åkersberga anges i översiktsplanen som landsbygd och natur/skog. De anser att det finns förtättningsmöjligheter på deras fastighet.

**Kommentar:** Prioriteringen utgår från översiktsplanens utvecklingsstrategi fram till 2040, områdenas förutsättningar, behov av planläggning och utbyggnad av allmänt VA, m.m. Det pågår en åtgärdsvalsstudie för väg 276 där bl.a. behov av åtgärder ska kartläggas. Utredningar för Täljö/Gottsunda och Stava syd, så som nya vägkopplingar, kommer att påbörjas i samband med programarbetet för Täljö-Gottsunda.

Del av fastigheten Ubby 2:1 är i översiktsplanen utpekad som utredningsområde i enighet med Svinninge planprogram. Övriga delar av fastigheten anser kommunen vara av vikt för den kommunala och regionala grönstrukturen och bör inte exploateras, vid en planläggning av utredningsområdet kommer dock exakta avgränsningar att studeras närmare.



Prästgården 1:1 angränsar till bebyggelseområde och vid en planläggning av bebyggelseområdet ska exakta avgränsningar studeras närmare. Viss bebyggelse kan tillkomma i ändamålet Landsbygd/skärgård men stora delar av området är utpekade som kulturmiljöer och har landskapsbildsskydd.

## 2.9 Privatpersoner

Vid samrådet av förslag till översiktsplan 2040 för Österåkers kommun har yttranden från privatpersoner inkommit. Yttrandena har sammanställts i tabellform och lyfter de mest frekventa åsikterna per ämne. Liksom övriga yttranden finns dessa att ta del av i sin helhet hos Österåkers kommun.

### Yttranden från privatpersoner

#### I. Transport

Vägfrågor bör behandlas mer utförligt i översiktsplanen, en konkret plan för hur trafikvolymen ska minska efterfrågas.

Åtgärd för att avleda trafik från Rosenkälla mot Åkersberga efterfrågas.

En väg vid Stava mot Täljö, Näs och Svinninge efterfrågas för att avlasta väg 276 genom centrum.

Ny alternativ väglösning längs industrierna vid Sågvägen för matning mot Österåker efterfrågas.

En nord-sydlig förbindelse mellan Lerviksvägen och Skånsta efterfrågas.

Nya vägar föreslås i samband med utbyggnad av Täljö station, förslagsvis från Gottsunda via Täljö mot Rydbo.

Bättre väganslutningar till bryggor på fastlandet samt utökad trafik ut i skärgården från dessa bryggor efterfrågas.

Tunnlar för biltrafiken efterfrågas. Tunnlar för biltrafiken efterfrågas.

En förbifart vid Solberga efterfrågas.

En ringväg eller förbindelse runt Åkersberga efterfrågas för att skapa möjlighet för resenärer att åka direkt till ett ytterområde utan att behöva åka via centrum.

Önskemål att vägreservatet genom Röllingby/Hacksta förklaras övergivet.

Byggnation av Röllingbyleden alternativt spar på den reserverade marken för framtida behov av en förbifart efterfrågas.

Bättre och utbyggd infrastruktur och kollektivtrafik innan byggandet av bostäder efterfrågas.

Bättre cykelbanor, bussförbindelser samt bättre förutsättningar för gångtrafikanter efterfrågas.

Bättre möjlighet för gångtrafikanter att röra sig mellan infartsparkeringen till järnvägen samt över kanalen efterfrågas. Vidare efterfrågas en gångbrygga/ramp från torget över tågstation till andra sidan.

Österåkers kommun saknar förutsättningar för ett utbyggt cykelvägsnät, då det är långt mellan bostadsområden och arbetsplatser.

Ett kommunalt attraktivt bussnät till och i från Roslagsbanan under rusningen efterfrågas. Vidare efterfrågas bättre kommunikationer från Danderyds sjukhus mot Åkersberga samt lokala bussar mot Margretelund och centrum.

Vid utveckling av Ljusterö efterfrågas ökad turtäthet på kollektivtrafiken för att underlätta pendlingen.

Möjlighet för att hämta och lämna vid Åkersbergas station med bil efterfrågas. En angoringsmöjlighet även på andra sidan spåren vid Västra Banvägen efterfrågas.

En koppling av Roslagsbanan västerut mot företagen vid E4:an samt till Arlanda efterfrågas. Vidare önskas en kommunal subventionering av Roslagsbanan i syfte att minska biltrafiken.

Stora infartsparkeringar efterfrågas. De måste vara tillräckligt stora, närbelägna och belysta för att attrahera bilresenärer. En utredning som visar på nuvarande och framtida behov efterfrågas. Vidare efterfrågas laddningsmöjligheter för elbilar vid infartsparkeringarna. Parkeringshus på höjden för infartsparkering efterfrågas som ett sätt att vara mer markeffektiv.

Kommunens ambitioner kring båtlivet saknas i översiktsplanen. En förvåning att Sveriges största båtklubb inte inkluderas i kommunens planering framfördes under samrådet.

En alternativ plats för etablering av båtklubb efterfrågas. Vidare poängteras det att ha en central båthamn skapar stora värden för omkringliggande bebyggelse.

Hantverkare saknar kajer att lasta till och från väg till båt.

Kanalen bör utvecklas för att göra den attraktiv för båttrafik upp till Brottbys. Inga fler broar över kanalen utanför Industribron samt höjning av de befintliga broarna för att möjliggöra persontrafik på kanalen efterfrågas.

Viktigt att kommunen inte bara fokuserar på de områden där flest nybyggnationer sker gällande utvecklingen av kollektivtrafiken.

Tungtrafik bör studeras närmare i översiktsplanen. Tungtrafik genom centrum bör undvikas samt efterfrågas att tillkommande tung trafik från Brännbacken bör ledas en annan väg för att slippa problem med buller och vibrationer vid väg 276. Vid framtida byggnationer kommer andelen tung trafik att öka, en studie över vilka olika mål i kommunen som finns för tungtrafik efterfrågas.

**Kommentarer:** Översiktsplanen beskriver Österåkers transportsystem på övergripande nivå och föreslår inte några nya specifika vägkopplingar. Detta kommer utredas i kommande trafikplaner och vid planläggning. Till exempel kan en väg koppling mellan Täljö och väg 276 bli aktuell i samband med planläggning av Täljö och kringliggande områden.

Parallellt med att översiktsplanen tagits fram har även arbetet med en ny transportstrategi för kommunen pågått. En följd av transportstrategin är att flera nya transportplaner ska tas fram. Bland annat ska godstrafik och transporter med farligt gods utredas och utvecklas.





Översiktsplanen föreslår att prioritera yteffektiva färdmedel som gång, cykel och kollektivtrafik och har ett antal riktlinjer och vägledningar för att öka attraktiviteten hos dessa färd sätt.

I utställningsförslaget har båtlivet lyfts upp på ett flertal ställen. Bland annat under näringsliv, rekreation och transporter. Båtlivet och kust och skärgårdsfrågorna har bedömts vara av sådan vikt att dessa ska utredas vidare i ett tematiskt tillägg till översiktsplanen gällande just kust och skärgård. Arbete med detta tillägg påbörjas under 2017.

Angående Röllingbyreservatet se svar på Socialdemokraternas synpunkt.

## Yttranden från privatpersoner

### 2. Bebyggelse

Utveckla norra Åkersberga i riktning mot en grön småstad med flerfamiljshus och bostäder samt lokaler, parker och trädkantade gator med låg hastighet.

Viss utbyggnad kan ses på Norrö vilket framöver bör fortfarande kännetecknas av stora tomter och öppna landskap. Vidare efterfrågas kommunalt VA på Norrö.

Förtätning av bostadsområden på bekostnad av bostadsnära strövområden upplevs som oroande. Vidare poängteras att det är de stora ytorna och känslan av landet/skärgården som gör att människor flyttar till kommunen. Det efterfrågas att kommunen ska ta det lugnt och inte ha så bråttom med utbyggnad/förtätning.

Ett tillägg bör göras om att utveckla ny bebyggelse med hänsyn till befintlig bebyggelse samt att ett gestaltungsprogram för att säkerställa kvalitetsnivån när nya områden exploateras efterfrågas.

Stava Södra bör lyftas fram som ett utvecklingsområde för näringslivet.

Mindre centrum i villaområden med service som sopsorteringshus på gångavstånd efterfrågas.

Möjlighet att skapa bostäder, industri och handel runt hela Österåkers golfklubb efterfrågas.

Möjlighet att inom kort exploatera alla våra grusfotbollsplaner efterfrågas.

Utveckling av båtvarv till bostäder eller industri- mark efterfrågas.

Fri- och aktivitetsytor med planteringar längs västra kanalstranden istället för etablering av bostäder efterfrågas. Vid fortsatt bygge av Kanalstaden bör bostäderna börja byggas uppåt Åkers Runö station.

Låt industrierna och verksamheterna ligga kvar på Sägvägen tills marken eventuellt behövs om 30 år.

Bebygg Preemtomen.

Översiktsplanen uppfattas att hålla alla dörrar öppna för byggnationer till och med på oboboda öar och i grön värdekärna, det vill säga i regionens viktigaste natur- och kulturområde. Vidare uttrycks kommunens exploatering av god jordbruksmark och skyddsvärd natur som olyckligt.

Bygg inifrån en stadskärna och utåt för att minska ökningen av biltrafiken. Radhus och smålägenheter gärna hyres- efterfrågas.

För att Åkersberga ska kunna växa och erbjuda attraktiva bostäder behöver mark i nära anslutning till tätorten pekas ut som bebyggelseområden eller utredningsområden för kommande bostadsbebyggelse. Att fastigheterna Ättarö 1:3 och 1:4 pekas ut som tätortsnära grönområde upplevs som olyckligt då området anses vara en viktig del av tätortens framtida och nödvändiga expansion. Vidare lyfts utveckling av Margretelunds reningsverk som positivt.

I Rosenkälla finns ett mycket svagt samband, en byggnation kräver kompensationsåtgärder för att förstärka sambandet. Bebyggelse här blir isolerat ifrån Åkersberga Centralort och strider mot RUFSS 2010 och dess intentioner. Biltransporter ökar och utsläppen av växthusgaser, Österåker har redan idag en spridd bebyggelse som inte bör ökas i omfattning.

Orimligt att en båthamn inte ska ha tillhörande anläggningar och varvsområde. En koordinering mellan båthamn och varsutrymme efterfrågas för att vi som kommun ska kunna bevara ett aktivt båtliv.

**Kommentarer:** Genom att satsa på förtätning av Åkersberga tas färre grönytor i anspråk än om

bebyggelsen sprider ut sig. Genom att förtäta ges möjligheten att dels spara större utpekade grönområden och också mindre områden i Åkersberga. I förslaget till översiktsplan pekas större områden av tätortsnäranatur ut för att säkra tillgången på denna. I planen förläggs en stor majoritet av tillkommande bebyggelse i Åkersberga och längs med Roslagsbanan. Generellt i dessa områden bedöms det allmänna intresset att bygga bostäder som viktigare än andra intressen, t.ex. jordbruksmark. Detta betyder dock inte att bostadsbyggandet alltid ska stå över andra intressen i dessa områden utan utredningar måste göras från fall till fall. Anledningen till att bostadsbyggandet prioriteras i dessa områden är de stora vinningarna förtätning i kollektivtrafiknära områden har på den ekologiska, sociala och ekonomiska hållbarheten i kommunen.

Under kapitlet Hållbarhet och avvägningar beskrivs kommunens syn på hållbar utveckling.

Översiktsplanen beskriver den föreslagna bebyggelseutvecklingen på en övergripande nivå och vid framtida planläggning kommer mer detaljerade utredningar gällande till exempel hänsyn till natur göras. Att stora delar av kusten och skärgården är utpekade som Landsbygd/skärgård beskrivs Områdestyper och vad som avses i dessa områden.

I förslaget till översiktsplan föreslås planläggning i området Säby – Norrö, bland annat för att ansluta

området till kommunalt VA. Området Stava syd pekas ut som ett utredningsområde för bland annat näringslivets behov.

Området där Österåkers golfklubb ligger pekas ut som ett utredningsområde för bland annat bostäder och friluftsliv.

I Kanalstaden finns ett uppdrag om att planlägga Västra Kanalstaden och Östra kanalstaden. Kanalstaden är en viktig del i att utveckla bostäder i kollektivtrafiknära lägen och en blandad bebyggelse i området föreslås fortsatt i översiktsplanen.

Lokala knutpunkter pekas ut i och runt Åkersberga samt på landsbygden och i skärgården för att skapa mötesplatser runt om i kommunen.

För fastigheterna Ättarö 1:3 och 1:4 har gränserna mellan bebyggelse och tätortsnäranatur justerats för att följa Östra Margretelund planprogram.

Vägleddningarna för områdena Rosenkälla, Rosenkälla syd och Stava syd har utvecklats för att förtydliga vilka värden som behöver tas hänsyn till och även förtydliga ambitionen om utveckling tillsammans med grannkommunerna.

Under kapitlet Bebyggelse finns riktlinjer gällande utformning och hänsyn till befintliga miljöer. Även



under kapitlet Kulturmiljö finns riktlinjer gällande hänsyn till kulturhistoriska miljöer och bebyggelse.

Se kommentar under transport gällande båtliv.

## Yttranden från privatpersoner

### 3. Rekreation, kultur- och naturmiljö

Olika typer av rekreation efterfrågas däribland utomhuspark för ungdomar, möjlighet för klättring samt forspaddling i Åkers kanal. Vidare framkom det en önskan om en utvecklad möjlighet för träning genom bland annat nytt och bättre belyst utegym och mer träningsutrustning i skogen.

Viktigt att kommunen inte glömmer vardagsmotionen såsom promenadvägar/stråk, cykelbanor och spontanidrott.

Genomför en förstudie i avseende att utveckla Domarudden till en av Sveriges finaste friluftsanläggning. Vidare efterfrågas det att kommunen bör köpa mark runt alla spår och timmervägar i området för att långsiktigt säkra upp Domarudden som ett friluftsområde för kommunens invånare.

Förbättring av Roslagsleden och Blåaleden genom röjning och fler läger- och rastplatser efterfrågas. Vidare efterfrågas att mountainbikespåret kopplas samman med Domarudden och de båda lederna.

Markera promenad/cykelled längs strandlinjen från Kulla vägska/Vaxholm upp till kommungränsen till Norrtälje.

Många grönområden försvinner i och med förtätning av bebyggelsen och det finns inga kustnära natur- och rekreationsområden i Åkersbergas närhet. Det finns inte heller tillräckligt med parktytor för de som bor i de centrala delarna av Åkersberga. En parkanläggning längs hela Åkers kanal efterfrågas.

Bevara och satsa på gröna lungor. Skog och ängar där människan kan vandra samt plantering av fler träd efterfrågas.

I utvecklingskarta grönstruktur saknas de landbaserade naturreservaten, Näsudden med flera.

Näsuddens naturreservat kommer på sikt bli förlitet. En prognos över Näsuddens naturreservat avseende framtida utveckling, besöksfrekvenser, framtida behov av areal och kvalitet efterfrågas.

Utvecklingen av Roslags-Kulla, Wira samt Östanå bör planeras för att säkra och tillgängliggöra de gröna kilarna.

Oro har uttrycks över hur riksintresse för naturvård och friluftsliv påverkar bofasta på Örsö-Storön.

Kommunens stöd till Trälhavets båtklubb ambition att få till en publik bastu på deras klubbholme Lilla kastet efterfrågas.

Kungsängens idrottsplats bör redovisas i översiktsplanen, den fyller flera viktiga funktioner inte bara som idrottsplats utan även som öppen yta.

Vid byggnation av nya sporthallar och dylikt efterfrågas ”hen” omklädningsrum för att förebygga diskriminering.

Ökad hänsyn av grunda oexploaterade vikar efterfrågas.

Längs Åkers kanal byggs kajer och bryggor vilket har negativ påverkan för fiskar gällande föryngring. Skydd av för djur och natur måste ske nu och inte om 20 år.



En förstudie avseende hur bäst skapa ökad tillgänglighet till skärgården efterfrågas samt hur tillgängligheten till natur och kustområden kan säkras. Vidare efterfrågades en utveckling av såväl antalet som storleken på stränder och naturbad.

En tydligare redogörelse för Åkersbergas kulturella värden efterfrågas tidigt i översiktsplanen.

Det saknas ett kultur- och naturråd i Österåker som har kraft att säga ifrån när det blir alltför fel.

**Kommentarer:** I avsnittet för Rekreation, kultur-, natur- och vattenmiljö pekar förslaget på översiktsplan ut stråk, målpunkter, och områden att utveckla för dess områden. Vidare pekas tätortsnära grönområden och områden för natur och arcella näringar ut i plankartan. Bland annat pekas ett rekreationstråk ut längs med Åkers kanal.

Genom att peka ut grönstråk, dels för rekreation dels för ekologiska spridningssamband, är målsättningen att skapa en fungerande övergripande grönstruktur i hela kommunen. Vid kommande planläggning ska de planeringsriktlinjer som anges i översiktsplanen beaktas och mer detaljerade utredningar gällande grönstrukturen göras. Bland annat för grönstrukturen i Åkersberga. Vid aktualitetsprövningen av programmet för Östanå, Roslags-Kulla och Wira ska hänsyn

tas till de höga rekreation-, kultur- naturvärdena som finns i området.

Översiktsplanen föreslår en fortsatt utveckling av friluftslivet i Domarudden, en fortsatt utveckling av Blå leden och Roslagsleden och ett rekreativstråk längs kusten.

Under kapitlet Natur- och vattenmiljö finns riktlinjer gällande oexploaterade grunda vikar.

Befintliga naturreservat (t.ex. Näsudden) och andra hänsynsområden pekas ut i de olika hänsynskartorna. Under kapitlet Riksintressen beskrivs dessa och hur kommunen ställer sig till dem.

Kommunen har framtagna lokala miljömål för perioden 2016-2019. Miljömålen är politiskt antagna och har bland annat mål gällande utsläpp. Till utställningshandlingen har miljömålen lyfts fram tydligare i översiktsplanen, bland annat under kapitlet Hållbart byggande.

Under kapitlet Kultur och fritid beskrivs övergripande strategi och riktlinjer för idrottsytor. Placering och utformning av dessa ytor ska utredas i kommande planer.

Ett nytt kapitel som handlar om Åsteråkers historia har tillkommit i utställningsförslaget.

Se kommentarer under transport gällande båtliv och kust och skärgård.

## Yttranden från privatpersoner

### 4. Skolor och förskolor

Avsnittet om skolor och förskolor är alltför översiktligt. En tydligare presentation av kommunens planer för utveckling av skolverksamhet efterfrågas.

**Kommentarer:** Avsnittet har utvecklats och uppdaterats med aktuella prognoser. Mer detaljerad plan finns i särskilt dokument som tas fram och uppdateras årligen i samband med budgetarbetet i kommunen.

## Yttranden från privatpersoner

### 5. Näringsliv

Genom att erbjuda bra lägen med byggbar mark och bra kommunikationer skulle företag kunna lockas till kommunen. Pendlingen med bil till jobb utanför kommunen skulle då minska.

Koordinering kring placering av kontor och butiker för att kunna skapa synergieffekter efterfrågas.



Skapa ett mer inbjudande centrum genom att utnyttja den lokala mångfalden bättre och skapa något unikt efterfrågas.

Skapa förutsättningar för olika bolagsformer däribland småföretag att blomstra och bli viktig tillgång för invånarna/kommunen.

Fler serveringar/caféer och mötesplatser vid vattnet och kanalen för att skapa en levande skärgårdskommun efterfrågas.

För ett aktivt båtliv som är bra för näringslivet är det viktigt att Trälhavets båtklubb behåller sin centrala placering i kommunen.

Kommunen bör arbeta för att locka hit båt företag för att öka ett marint fokus i kommunen.

Det finns ett stort behov av varvsföretag och rymliga uppställningsytor, något som skulle bidra till kommunens attraktionskraft.

Det erfordras bryggor och kajer för verksamheter med båtanknytning. Förslagsvis kan en lämplig gemensam brygga för flera företag placeras utåt Näsområdet.

**Kommentarer:** Översiktsplanen bedöms bidra till flera av de ovanstående synpunkterna genom sina utvecklingsstrategier och riktlinjer. Översiktsplanen har utvecklats avseende skärgård och båtliv, se bl.a. kommentarer på synpunkter från socialdemokraterna och Österåkerspartiet.

### Yttranden från privatpersoner

#### 6. Risk, hälsa och sårbarhet

Trafikbuller ifrån väg 276 samt Svinningevägen bör begränsas på något sätt.

Åtgärder efterlyses för buller från stenkrossen i Vallentuna som hörs i Tärnaområdet.

Snabbare och smidigare utfarter för räddningstjänsten vid nya brandstationen efterfrågas.

**Kommentarer:** Under kapitlet Risk, hälsa och sårbarhets finns riktlinjer kring buller, vilka har utvecklats till samrådshandlingen. Under riktlinjen ”Planera för en resilient kommun” anges att ”...Planeringen ska inte försvåra för räddningstjänst och möjligheten till krishantering.”

### Yttranden från privatpersoner

#### 7. Övrigt

Användningen av mark för bostäder, företagsamhet och rekreation borde ha beskrivits tydligare i översiktsplanen för att ge underlag för långsiktiga investeringsbeslut för kommunen.

Resonemang om äldreomsorg och hur de äldres intressen ska tillgodoses efterfrågas.

Plan över hur båttoaletterna ska tömmas efterfrågas.

**Kommentarer:** Översiktsplanen bedöms genom riktlinjer och åtgärder (att arbeta vidare med) ge underlag för kommande investeringsbeslut. Genomförandestrategin har även utvecklats sedan samrådet. Riktlinjerna för bostadsförsörjning har även utvecklats. Tömning av båttoaletter hanteras i andra projekt och kan komma att ingå i kommande tematiskt tillägg för kust och skärgård.

# 3. Resultat från aktiviteter

Nedan redovisas en grov sammanställning av de aktiviteter och dialoger som kommunen har genomfört med sina medborgare och remissinstanser under samrådsperioden.

## 3.1 Workshop med andra kommuner och Stockholm Nordost

Större regionalt perspektiv efterfrågas i kommunens planeringsstrategier.
Ökad samordning mellan kommunerna efterfrågas.
Mer om vatten inom kommunen och även regionalt. Resonemang om grundvatten efterfrågas i översiktsplanen.
Resonemang om segregering och kommunens definition av trygghet bör inkluderas i översiktsplanen.
Viktigt att en eventuell förlängning av Roslagsbanan inte byggs bort.

Kultur och service efterfrågas i de lokala knutpunkterna. En precisering över hur kommunen definierar serviceorter efterfrågas. Vidare efterfrågas ett tydliggörande hur och vad de olika transportkopplingarna till de lokala knutpunkterna kommer att vara.
Ett tydliggörande hur kommunen ställer sig till frågan om spontan omvandling av fritidshusområden efterfrågas.
Svart att utläsa hur och vad de olika transportkopplingarna kommer vara.
Rosenkälla – Gillinge, viktigt med samrodning.

## 3.3 Workshop med tema Transport

Infartsparkeringar efterfrågas.
Bättre pendlingsmöjligheter för de som är bosatta i skärgården samt en utveckling av båt- och färjetrafiken med nya linjer och bryggor efterfrågas.
En marina med goda möjligheter att röra sig till centrum efterfrågas.
Bättre cykelförbindelser i kommunen samt mot Stockholm efterfrågas. Utveckling av ett cykellånesystem samt parkeringsplatser för cyklar invid olika kollektivtrafiknoder efterfrågas.
Möjlighet för att ta med cykeln på Roslagsbanan efterfrågas.
Bra gångvägar och kopplingar över järnvägen samt väg 276 efterfrågas.
Rekreativsvägnät mellan olika delar av kommunen samt rekreativstråk för cykel längs kusten efterfrågas.
Ett lokalt mer finmaskigt bussnät, direkt bussar till Stockholm, fler avgångar samt smidigare bytesmöjlighet mellan buss och tåg efterfrågas.



Ett mer trivsammare resande efterfrågas genom fler busskurer, ett resecentrum inomhus samt ökad tillgänglighet.

Ett mer flexibelt kollektivtrafiksystem efterfrågas med kopplingar till Stockholms central och Arlanda.

En utveckling och förlängning av Roslagsbanan nordöst efterfrågas. Roslagsbanan anses inte vara tillräckligt handikappsanpassad samt framkom önskemål om internet på tåget.

Fler än en utfart från kommunen efterfrågas.

Upprustning och bättre underhåll på vägar till exempel av väg 276 efterfrågas.

Nya vägsträckningar efterfrågas, däribland mellan Täljö-Rydbo-Ullna, Husby-Täljö-Svinninge-Stava samt Röllingebyleden som anses vara en viktig del av det framtida vägnätet i kommunen.

Ökad tillgänglighet för seniorer efterfrågas i Åkersberga centrum.

Infrastrukturen och dess kapacitet behöver säkras innan byggandet av bostäder.

Permobilerna bör inkluderas i översiktsplanen som ett viktigt transportmedel. Vidare bör kommunen inkludera barnperspektivet gällande trafiken in i översiktsplanen.

### 3.4 Workshop med tema Arbete

Åtgärder för att förenkla pendlingen och därmed locka företag till kommunen efterfrågas.

En redogörelse hur kommunen har kommit till målet med 7 000 arbetsplatser efterfrågas.

För att öka kommunens attraktionskraft efterfrågas dubbelspår på Roslagsbanan till Stockholm. Vidare efterfrågas en förlängning av Roslagsbanan till Roslags-Kulla.

En redogörelse var längs Roslagsbanan som de nya 7000 bostäderna tänkas fördelas efterfrågas samt om det finns planer på nya stationer längs järnvägen.

Ökad turtäthet på busstrafiken mot Stockholm efterfrågas.

Ökad tillgänglighet på hela väg 276 genom att bygga tvåfiligt efterfrågas samt att en alternativ väg förbi centrum utreds.

Tydligare koppling mellan Rydbo och Arninge efterfrågas.

Borttagande av marina verksamheter i det som kommer att bli den östra Kanalstaden uppfattas som beklagligt.

Tydliggörande om kommunens syn på Skärgårdsstad som en lokalknutpunkt efterfrågas.

En karta över kommunens fastigheter efterfrågas.

### 3.5 Workshop med tema Natur och fritid

Vid vidare planering av kommunen efterfrågas att större hänsyn tas till de stora naturvärden som finns i Österåkers kommun.

Ökad tillgänglighet till tätortsnära natur för allmänheten samt till stränder och kanalen efterfrågas.

Säkerställning av förbindelser mellan olika platser i kommunen som t.ex. Trastsjöskogen och kusten efterfrågas.



Ökad hänsyn till natur- och rekreationsvärden i skärgården samt åtgärder för att minska farleders påverkan på natur och friluftsliv efterfrågas.

Nya lokaler för fritid och idrott samt resonemang hur tillbyggande av idrottsändamål anses kan tillskapas i takt med att nya områden byggs efterfrågas.

Iordninggjorda badplatser efterfrågas.

Båtbrygga och uppläggningsplatser i Svinninge och i Margretelund efterfrågas.

Kulturlokaler efterfrågas.

### 3.6 Workshop med Fredsborgsskolan och Solskiftesskolan

Workshops med elevråd i Fredsborgsskolan och Solskiftesskolan, med mellan- och högstadieelever. Totalt 3 tillfällen.

Nya och bättre idrottsanläggningar med större omklädningsrum efterfrågas.

Större lekplatser efterfrågas.

Fler ställen både inomhus och utomhus för barn och unga att hänga på efterfrågas.

Ökad trygghet vid exempelvis Domarudden och centrum genom fler poliser och väktare samt belysning efterfrågas.

Fler och olika typer aktiviteter såsom lan och dreamhack för yngre, klättrvägg, äventyrsbad, fritidsgård som är öppen 24/7 på olika platser i kommunen efterfrågas.

Finare stränder efterfrågas.

En utveckling av bostäder i hela kommunen till exempel vid vattnet, Österåkers golfklubb, Täljö och Roslags-Kulla efterfrågas.

Utveckling bostäder i centrum och nära kollektivtrafikhärlägen efterfrågas. Vidare önskas det att kommunen i vidare planering inte förtätar på bekostnad av skog och naturområden.

Utbyggd service i takt med bostadsutvecklingen efterfrågas.

Fler arbetsplatser i centrum samt norrut och i skärgården efterfrågas.

Bättre lokal kollektivtrafik som täcker större ytor och som passar bättre till skolans tider efterfrågas.

Bättre kollektivtrafik till skärgården och båttrafik till Vaxholm, bro till Ljusterö.

Förlängning av Roslagsbanan till Norrtälje efterfrågas.

Fler parkeringar för mopeder efterfrågas.

Bevara bommarna vid Stationen i Åkersberga önskas.

Ett köpcentrum likt Täby Centrum men anpassat till en mindre stad med fler affärer och restauranger efterfrågas. Ett köpcentrum likt Täby Centrum men anpassat till en mindre stad med fler affärer och restauranger efterfrågas.

Åtgärder för att förbättra trafiksituationen på Sockenvägen efterfrågas.

Mindre täthet bland framtida bostadsområden efterfrågas.

### 3.7 Presentationstillfällen

Presentationstillfällena i Fullmäktigesalen, hos Länsstyrelsen samt på Ljusterö bygdegård syftade till att redovisa förslaget till översiktsplan. Möjlighet att ställa frågor och lämna synpunkter vid mötena fanns.





### 3.8 Torgaktiviteter

Torgaktiviteterna uppskattas av allmänheten.
Bättre kollektivtrafik efterfrågas. Bl.a. tidtabeller behöver ses över.
Åkerstorp pekas ut som en viktig knutpunkt gällande transporter som kommunen bör utveckla.
Regionala cykelvägar efterfrågas. Regionala cykelvägar efterfrågas.
Viktigt att översiktsplanen skapar möjlighet för att alla ska kunna bo överallt och på så vis minska segregeringen.
Orolighet över att mycket av det gröna i kommunen kommer att byggas bort i och med föreslagen utveckling.
Röllingebyleden bör byggas.
Röllingebyleden bör inte byggas.
Behov av övergångsställe över 276:an vid Skånsta.

Planlägg Norrö avseende VA och kommunala vägar. Vidare efterfrågas att kommunen ser till att bevara de värden som finns på Norrö.
Vill ej se stor förtätning.
Bättre kommunikation på Ljusterö angående mötena efterfrågas.
Positivt med de mail som gått till föreningar och dialogen med skärgårdsrådet.
Utveckling av bebyggelse mellan Mellansjö och Åsättra efterfrågas.
Anslutning till VA efterfrågas.
Fornlämningar som ej är markerade, gamla vikingagravar vid Bolby.
Västergården - ett nytt "Skansen"?, koppling gröna entrén.
Möjliggör utvecklingen av Gärdsvik.

### 3.9 Översiktsplanens dag

En lördag i april i Åkersberga centrum. Olika aktiviteter erbjöds och tjänstemän fanns på plats.

Infrastruktur bör planeras innan nya bostadsområden.
Positivt för utvecklingen längs Roslagsbanan.
Bättre cykelförbindelser i kommunen efterfrågas, däribland cykelväg över väg 276 samt över kanalen. Vidare efterfrågas regionala kopplingar i cykelnätet.
Åtgärder för att förbättra trafiksituationen vid väg 276 efterfrågas. Önskemål om att göra vägen till motorvägsstandard lyftes fram.
Bättre kommunikationer till Norrtälje efterfrågades.
Bättre kollektivtrafik efterfrågas.
Utvecklingen av Åkersberga centrum uppfattas som positivt. Mer stadsmässig bebyggelse, trevliga restauranger och marknadsdagar efterfrågas.
Fler arbetsplatser inom kommunen efterfrågas.
Billiga hyresrätter för unga och äldre efterfrågas.
Äldreboende snarare än trygghetsboende efterfrågas.

En blandning av boendeformer efterfrågas.
Hänsyn till att behålla det öppna landskapet och den lantliga atmosfären efterfrågas i och med förtätning av bostadsområden.
Åtgärder för att motverka att Åkersberga utvecklas mot att bli en förort till Stockholm efterfrågas.
Marinkänsla samt park med promenadstråk efterfrågas längs kanalen.
Planläggning av Norrö efterfrågas.
Åtgärder för att minska segregationen och för människor att bosätta sig var de vill i kommunen efterfrågas.
Bättre tillgänglighet till skog och natur efterfrågas.
Bättre återvinningsstationer efterfrågas.
Bygg ej Röllingebyleden.
Utveckling av bostäder västerut längs Roslagsbanan uppfattas som positivt.

Utveckla möjligheten att ta sig ut till skärgården från Åkersberga.
Möjliggör för företag kopplade till skärgården att etablera sig i kommunen.
Utbyggnation av kommunalt VA efterfrågas.
Utveckling av Kanalstaden uppfattas som positivt.
Utveckling av lokala knutpunkter + huvudstråk uppfattas som positivt.

### 3.10 På plats i Information Österåkers Kommun, Åkersberga

Vid ett flertal tillfällen fanns tjänstemän på plats i Information Österåker, i Åkersberga centrum. Det erbjöds tillfälle att komma och prata ÖP med kommunen, ställa frågor och lämna synpunkter. Nedan sammanfattas några av synpunkterna som kom.

Bygg ej Röllingebyleden.
Ökad tillgänglighet på kanalen efterfrågas.

Mer om energieffektiva byggnader och mål kring detta efterfrågas.
Åtgärder för att bevara tätortsnära natur bör inkluderas i översiktsplanen. Viktigt och bra med tätortsnära natur, t.ex. Hacksta/Röllingby.
Förtätning längs Roslagsbanan uppfattas som positivt.
Utveckling längs kanalen uppfattas som delvis positivt.
Utveckling av Domarudden som friluftsområde, samt GC-vägar dit, efterfrågas.
Lyft fram friluftslivet som identitet i kommunen.
Utveckling av Långhundraleden efterfrågas.
Bättre belysning på Västra Banvägen efterfrågas.
VA-situationen i Brevik, Lervik, Flaxenvik. Tidplan efterfrågades för utbyggnad av VA.
Samt flera frågor om utbyggnadsområden och projekt på gång.

### 3.11 Företagarlunch

---

Företagare och näringsidkare blev inbjudna på en företagarlunch där förslag till ny översiktsplan presenterades och det fanns möjlighet att ställa frågor.



